




TECHRESTA

UŽSAKOVAS	Raseinių rajono savivaldybės administracija
STATYTOJAS	Raseinių rajono savivaldybė
PROJEKTO NUMERIS	TE-2024-013-TDP
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projektas
STATINIO ADRESAS	Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	TE-2024-013-TDP-BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024-07

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorė	Asta Navickienė	
	Projekto vadovė	J. Žilinskė	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


EIL. NR.	BYLOS ŽYMA	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	TE-2024-013-TDP- BD	0	Bendroji dalis	
2.	TE-2024-013-TDP –SP	0	Sklypo plano dalis	
3.	TE-2024-013-TDP –SA	0	Architektūros dalis	
4.	TE-2024-013-TDP - SK	0	Konstruktijų dalis	
6.	TE-2024-013-TDP - E	0	Elektrotechnikos dalis	
7.	TE-2024-013-TDP - SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
8.	TE-2024-013-TDP - KS	0	Skaičiuojamosios kainos dalis	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projektas		
A2144	PV	J. Žilinskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projekto sudėties žiniaraštis	Laida	
A2144	PDV	J. Žilinskė		0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Raseinių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-PSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

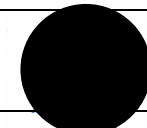


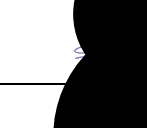
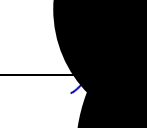

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	TE-2024-013-TDP-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	TE-2024-013-TDP-BDTSA	1	0	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	
3.	TE-2024-013-TDP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
4.	TE-2024-013-TDP- BD.AR	14	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
5.	TE-2024-013-TDP-BD.TS	35	0	Bendroji techninė specifikacija	
6.	TE-2024-013-TDP-BD.PSS	6	0	Pritarimų suderinimų sąrašas	
Grafiniai dokumentai – priedai.					

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projektas	
A2144	PV	J. Žilinskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
A2144	PDV	J. Žilinskė			0
LT	Statytojas/Užsakovas: Raseinių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-BD-BSŽ		Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTO TARPUSAVIO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma	Parašas
1.	Bendroji dalis PV Jogilė Žilinskė, Atest. Nr. A 2144	TE-2024-013-TDP- BD	
2.	Sklypo plano dalis PDV Jogilė Žilinskė, Atest. Nr. A 2144	TE-2024-013-TDP –SP	
3.	Architektūros dalis PDV Jogilė Žilinskė, Atest. Nr. A 2144	TE-2024-013-TDP –SA	
4.	Konstrucijų dalis PDV V.Krymcevas, Atest. Nr. 39148	TE-2024-013-TDP - SK	
8.	Elektrotechnikos dalis PDV T. Indriškevičius, Atest. Nr. 29054	TE-2024-013-TDP - E	
10.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis PDV G. Barysas, Atest. Nr. 29978	TE-2024-013-TDP - SO	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projektas	
			A2144	PV
LT	Statytojas/Užsakovas: Raseinių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-BD-PTDSA	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	

I SKYRIUS SKLYPAS


1. sklypo plotas	m ²	1115	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	292	307
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	
4. sklypo užstatymo tankis	%	26,1	27,5
5. apželdintas sklypo plotas	%	-	-

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.

2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: Pastatas – įstaiga

2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1
2.2. priklausinys	vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	387,89	387,89
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	343,83	343,83
5. Pastato tūris.*	m ³	1703	1960
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
7. Pastato aukštis. *	m	11,55	11,55
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)		-	-
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projektas	
A2144	PV	J. Žilinskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	
A2144	PDV	J. Žilinskė		
			0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Raseinių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-BSR	Lapas 1
			Lapų	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė		F	C	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:				
Cokolio šilumos perdavimo koef.	W/(m ² K)	3,70	0,286	
Pamatų šilumos perdavimo koef.	W/(m ² K)	3,70	0,286	
Sienų šilumos perdavimo koef.	W/(m ² K)	1,27	0,25	

V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-

VI SKYRIUS KITI STATINIAI

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____ Jogilė Žilinskė A 2144

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai


Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

il. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Projektavimo užduotis (techninė užduotis)	
2.		Topografinis planas	
3.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VI „Registru centras“ Reg. Nr. 95/1413)	
4.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	
5.		Projekte panaudoti mazgų sprendiniai priimti vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogu“ 2018 m	

1.2. Pagrindiniai Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas / projekto dalis

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

il. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
	Nr. I-301	LR Saugomų teritorijų įstatymas	
	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projektas		
A2144	PV	J. Žilinskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida	
A2144	PDV	J. Žilinskė		0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Raseinių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 1

		deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“	
	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	
	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	2	25	0

		prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

Kompiuterinės programos, kurias naudojant parengta projekto dalis

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Foxit PhantomPDF
3.	ZVCAD

1. Bendrieji duomenys

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statinys bus remontuojamas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant modernizuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki modernizacijos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis Užsakovo pateiktais pirkimo dokumentais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

Projekto tikslas – modernizuoti administracinės paskirties pastatą adresu Vytauto g. 103, Ariogaloje, kad atitiktų **C energinio naudingumo klasę**, padidinti pastato energijos vartojimo efektyvumą, pagerinti vidaus patalpų mikroklimatą, prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei užtikrinti esminius statinio reikalavimus.

Šiame techniniame darbo projekte projektuojama:

- Pastato cokolio apdailos įrengimas;
- Tinkuojamo fasado apdailos įrengimas;
- Angokraščių aptaisymas ir lauko palangių įrengimas;
- Lauko durų keitimas;
- Palėpės perdangos šiltinimas, stogo elementų apskardinimas, laiptinės stogelio atnaujinimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	3	25	0

2. Bendrieji pažintiniai duomenys apie vietovę

2.1. Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Raseiniuose (pagal stotis nr. 30 klimatinės sąlygos yra tokios:

vidutinė metinė oro temperatūra	+ 5,9 ° C	(2.1 lentelė)
absolūtus oro temperatūros maksimumas	+ 33,1 ° C	(2.2 lentelė)
absolūtus oro temperatūros minimumas	– 36,1 ° C	(2.3 lentelė)
santykinis oro metinis drėgnumas	– 83%	(3.2 lentelė)
vidutinis vėjo greitis	3,7 m/s	(5.1 lentelė)
vidutinis metinis kritulių kiekis	682 mm	(6.1 lentelė)
maksimalus paros kritulių kiekis	74,2 mm	(6.2 lentelė)
vidutinis dekadinis sniego dangos storis	19 cm	(7.1 lentelė)
maksimalus žemės įšalo gylis:		
	galimas 1 kartą per 10 metų iki 103 cm	(9.1 lentelė)
	galimas 1 kartą per 50 metų iki 140 cm	(9.1 lentelė)



Stebėjimo punktų žemėlapis (Šaltinis: RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

Vėjo kryptis ir stiprumas, nuolatinės apkrovos

Vietovėje dažniausiai pučia pietvakarių, vakarų ir pietų vėjai, o jų vidutinis greitis – 3,8 m/s. Vidutinio vėjo greičio amplitudė svyruoja tarp 2,9 ir 4,6 m/s (5.1 lentelė);

Nuolatinės apkrovos

Nuolatinėms apkrovoms priskiriama:

- Konstrukcijų savasis svoris ir kitų medžiagų savieji svoriai
- Įrenginių svoriai bei tvirtinimo armatūra

DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	25	0

Vėjo apkrova

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” teritorija priskiriama I-am vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.



Pav. 1. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 3 priedas, 1 pav.)

Sniego apkrova

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” teritorija priskiriama II-am sniego apkrovos rajonui, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė lygi $1,6 \text{ kN/m}^2$.



Pav. 2. Lietuvos sniego apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 1 priedas, 1 pav.)

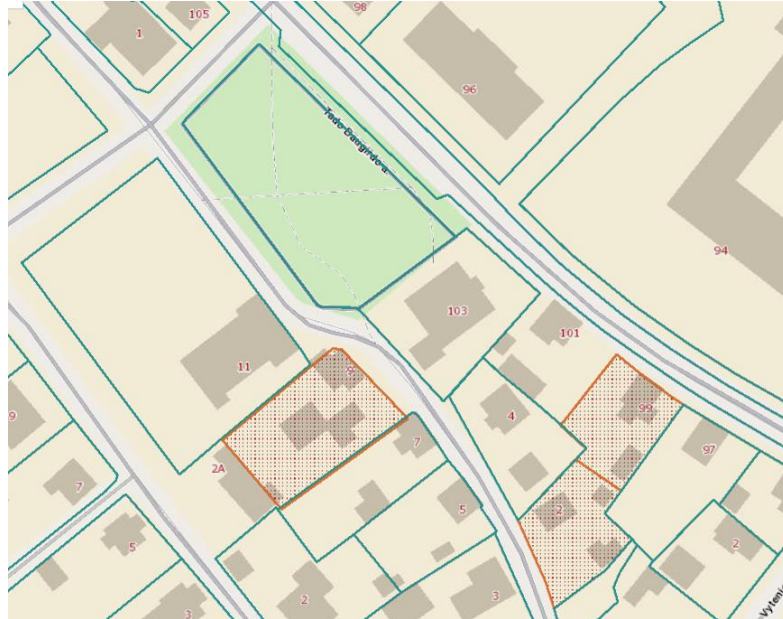
2.2. Gamtinė ar technologinė tarša

Modernizuojamas pastatas yra gyvenamųjų ir visuomeninių namų kvartale, kuriame gamtinė ar technologinė tarša nėra išskirtinė.

2.3. Greta išdėstyti statiniai ir inžineriniai tinklai

Pastatas stovi renovuotų ir nerenovuotų daugiabučių, vienbučių ir administracinių pastatų kvartale.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	5	25	0



Pav. 3. Pastato situacijos schema miesto kontekste (Šaltinis:www.regia.lt)

Pastatui normaliai funkcionuoti yra atvesti (esami) inžineriniai tinklai:

- 0,4 kV KL tinklas - savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB;
- buitinis vandentiekis – savininkas UAB „Raseinių vanduo“;
- buitinis nuotekų tinklas – savininkas UAB „Raseinių vanduo“;
- ryšių linija – savininkas Telia Lietuva, AB;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai – savininkas UAB „Raseinių šiluma“;
- dujos - savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB.

2.4. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį

Naudojimo paskirtis, statinio kategorija, statinio matmenys plane ir aukštis, aukštų skaičius, rūšys ir mansarda (jei numatyti):

Duomenys apie pastatą:

- Registro Nr. – 95/1413;
- Adresas – Vytauto g. 103, Ariogala;
- Pastatas – ĮSTAIGA;
- Pastato paskirtis - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS;
- Unikalus Nr. – 7298-8004-3012;
- Pažymėjimas plane – 1B2p;
- Pastato statybos metai – 1988;
- Bendras plotas – 387,89 m²;
- Tūris – 1703 m³;
- Aukštų skaičius – 2;
- Statinio kategorija – NEYPATINGASIS STATINYS;

DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	25	0

Pastato techniniai ir ekonominiai rodikliai:

- Bendri pastato gabaritai plane yra 19,2 x 16,4 m.
- Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus altitudės iki pastato kraigo yra apie 11,55 m.
- Pastato energinio naudingumo sertifikato nustatyta energinio naudingumo klasė – F.

3. Esamo statinio sklypo įvertinimas

3.1. Žemės reljefas

Modernizuojamas pastatas yra suformuotame sklype. Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra nelygus, su nedideliu peraukštėjimu, natūraliai susiformavęs. Didžiausio reljefo skirtumo vietoje – aukščiausia altitudė 83,20, žemiausia 82,70. Skirtumas 0,5 m.

3.2. Augantys želdiniai

Šalia modernizuojamo pastato nėra brandžių medžių, kuriuos statybos metu reikėtų apsaugoti. Teritorija yra apželdinta veja.

Želdiniai esantys statybvietėje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, turi būti apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

Esant poreikiui aplink pastatą esantys krūmynai ir gėlynai gali būti šalinami, prieš tai veiksmus suderinus su užsakovu.

4. Esamo statinio architektūrinės ir fizinės būklės įvertinimas

Pastatas pastatytas 1988 metais, taigi pastato tarnavimo trukmė yra 36 metų.

Apie iki šiol vykčius kapitalinius remontus sprendžiama iš Registrų centro išrašo duomenų: pastatas buvo rekonstruotas 2004-2005 metais, vėliau vykdytas paprastas remontas 2023 metais. Daugiau duomenų apie kitus pastato kapitalinius remontus nėra, arba projektuotojui nesuteikta.

Esamos konstrukcijos yra aprašomos dalyje „Esamų statinių konstrukcijų būklės įvertinimas, atitikimas normatyvinių dokumentų reikalavimams, vykę rekonstravimai (kapitaliniai remontai)“, žr. SK dalį.



Pastato rytinio fasado fotofiksacija



Pastato Pietinio fasado fotofiksacija

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	7	25	0



Pastato Vakarinio fasado fotofiksacija



Pastato Šiaurinio fasado fotofiksacija

Pastato architektūrinė ir konstrukcijų fizinė/ techninė būklė vertinama vadovaujantis vizualinės apžiūros metu nustatytais rezultatais.

Išorinės sienos – Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, sienos nešiltintos, vietomis pažeistos drėgmės.

Pamatai ir nuogrinda – Būklė bloga, aptrupėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.

Stogas – stogas šlaitinis, dengtas skarda. Pastogės perdanga ir stogas – nešiltinti. Vėdinimo kanalai neapšiltinti, apskardinimai vietomis atsilankstę. Patekimas ant stogo iš laiptinės per neapšildytą liuką.

Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys – laiptinės lauko durys PVC profilio. Durys patenkinamos būklės, todėl numatomos keisti.

Šildymo inžinerinės sistemos – Šildymas – centralizuotas.

Karšto vandens inžinerinės sistemos – Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota.

Vandentiekio inžinerinės sistemos – Šaltas vanduo tiekiamas centralizuotai.

Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos – Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynų būklė normali.

Vėdinimo inžinerinės sistemos – Natūralaus kanalinė vėdinimo sistema, šachtos, pritekėjimas į patalpas - natūralus.

Išvados. Nepakeistų lauko durų, sienų bei perdangos varžos netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimų.

Pastato laikančiosios konstrukcijos tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Sienų įtrūkiniai nėra didesni nei STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo galimos avarinės būklės požymiai.

5. Remontuojamas (modernizuojamas) statinys

Nr. 01 - Pastatas – ĮSTAIGA, žymėjimas plane 1B4p.

Projekte numatytus sprendinius įgyvendinti vadovaujantis techninėmis specifikacijomis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	8	25	0

6. Projektiniai sprendiniai

6.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Lauko laiptų ir įėjimo aikštelių įrengimas

Įėjimai išlaikomi esami. Vidaus laiptų gabaritai ir vietos – esamos, nekeičiamos.

Esami laiptai yra per statūs, todėl juos numatyta remontuoti: suformuoti naujus nuolydžius, įrengti trinkelį apdailą. Laiptų pakopa – ne aukštesnė kaip 125 mm, plotis ne mažiau 300 mm.

Batų valymo grotelių, lauko turėklų kiekius ir technines specifikacijas žr. SA dalyje.

Nuogrindos atstatymas

Projekte numatyta atstatyti pastato cokolio šiltinimo metu išardytą nuogrindą arba ją įrengti – ten, kur jos nebuvo. Nuogrinda projektuojama visu pastato perimetru iš 200x100x60mm GT 2-6 betoninių grindinio trinkelį. Projektuojamos nuogrindos plotis – 500 mm (iki borto). Išoriniu nuogrindos perimetru įrengiamas vejos/ kelio bortas. Betoninių grindinio trinkelį nuogrinda įrengiama pagal pateiktą nuogrindos įrengimo detalę.

Lietaus nuvedimas nuo pastato

Lietaus vandens surinkimas nuo stogo – išorinis, lietloviais ir lietvamzdžiais.

Lauko įėjimo į pastatą aikštelės ir prieigos suremontuojamos taip, kad ant jų nesikauptų vanduo (su nuolydžiais).

6.2. Architektūros sprendiniai

6.2.1. Cokolio apdaila

Cokolio apdailai naudoti klinkerio plyteles nurodytas fasadų brėžinyje arba analogiškas. Siūlių glaisto spalva kuo artimesnė plytelių spalvai. Cokolio langų išorės palangės įrengiamos iš poliesteriu dengtos skardos.

6.2.2. Fasadų apdaila

Įrengiama dekoratyvinio silikoninio tinko fasadų apdaila. Langų angokraščių apdaila – poliesteriu dengta skarda.

Įėjimo stogelio apačia tinkuojami armuotu fasadiniu silikoniniu tinku ir dažoma (tinko struktūros frakcija 2mm - 2,5mm) arba tinkuojama tinku jau su pigmentu. Po apšiltinimo darbų stogelio kraštai skardinami, šonai - tinkuojami. Skardinimui naudojama poliesteriu dengta skarda, skardos sujungimai – vertikaliais valcais.

Fasado apdailos spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus turi atitikti I kategorijos atsparumą smūgiams. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikata bei būti pirmos rūšies.

Fasado apdailos spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

6.2.3. Stogo danga ir stogo elementai

Nauja stogo danga neįrengiama. Keičiami lietvamzdžiai ir latakai. Stogo karnizai ir vėdinimo šachtos apskardinami. Ant stogo projektuojama apsauginė tvorelė ≥ 600 mm virš stogo dangos. Stogo elementų išdėstymą žiūrėti stogo plane, o spalvas fasadų brėžinyje. Detalūs stogo dangos darbai aprašomi SK dalyje.

Spalvinis sprendinys pateiktas fasadų brėžiniuose.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	9	25	0

6.3. Konstrukcijų sprendiniai

Eil. Nr.	Šiltinama vieta	Medžiaga, arba analogiška	Storis, mm	Šilumos laidumo koef. λ_D W/(m·K)	Pastabos
1.	Pamatai Cokolis	XPS	120	$\leq 0,037$	Igilinta iki 0,6 m
2.	Fasadas	EPS 70	150	$\leq 0,041$	Žr. brėžinius
3.	Angokraščiai	EPS 70	30-50	$\leq 0,041$	pagal esamą situaciją, angokraščių apšiltinimas vienoje vertikaloje linijoje
4.	Perdangos pastogėje apatinis sl.	Mineralinė vata PAROC Ultra	150	$\leq 0,036$	
5.	Perdangos pastogėje viršutinis sl.	Mineralinė vata PAROC WAS 25t	30	$\leq 0,034$	
6.	Vėdinimo šachtų šonai	PAROC WAS 25t	50	$\leq 0,034$	
7.	Liuko šonų šiltinimas	PAROC WAS 25t	200	$\leq 0,034$	

6.4. Elektrotechnikos sprendiniai

Apšvietimo tinklai

Projekte numatomas naujas lauko apšvietimas įrengimas ir seniūnijos užrašo su herbu pajungimas. Įėjimo apšvietimui numatyti paviršiniai šviestuvai su 14W led lempomis.

Apšvietimo elektros tinklai projektuojami variniais kabeliais (Cu 3x2,5 ar Cu 3x1.5).

Apšvietimas valdomas dviejų kanalų apšvietimo valdymo rėlė pagal laiko ir apšvietimo parametrus.

Apšvietimas pajungiamas iš rekonstruojamo įvadinio paskirstymo skydo ĮPS. Skyde montuojama apšvietimo valdymo rėlė ir automatinis jungiklis.

Kabeliai pastato viduje klojami virš pakabinamų lubų, išorėje po fasado apdaila PVC vamzdžiuose.

6.5. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendiniai

Sklypo paruošimo statybos darbams sprendiniai pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje. Bendroju atveju statybvietės sklypas aptveriamas tvora, įrengiami laikini elektros tinklai, statybiniai vagonėliai ir kita.

Projekto sprendimais nenumatomas esamų pastatų ar inžinerinių statinių nugriovimas. Projektuojami tik buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo darbai nuo namo sienos iki pirmo šulinio.

Susisiekimo komunikacijos lieka, po statybos darbų atstatomos sugadintos dangos.

Medžių išskirtimas nenumatomas. Šalinami dekoratyviniai krūmai, trukdantys atlikti pastato modernizacijos darbus.

Apšiltinant rūsio pamatus, bus demontuojama esama nuogrinda, atkasami pamatai.

6.6. Susisiekimo komunikacijos

Atnaujinimo (modernizavimo) projekte nenumatomi jokie esamos atviros automobilių aikštelės remonto ar kitokie darbai. Išskyrus darbus, dėl kurių Rangovas savo lėšomis turės atstatyti sugadintas dangas ar kitus pažeistus elementus atstatant į buvusią būklę.

Rekomenduojama prieš pradedant darbus atlikti esamos situacijos foto fiksaciją.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	10	25	0

7. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, teritorijai

Statinys modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinių trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

8. Apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Pagrindinių lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti patekimus į pastatą. Prieigos prie pastato ir aplinka, tamsiu paros laiku, apšviečiamos ant pastatų esamais įrengtais šviestuvais. Durys rakinamos.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus atitiks I kategorijos atsparumą smūgiams. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatą bei būti pirmos rūšies.

9. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Pagal Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nustatą, už objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams atsako savivaldybių institucijos ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytų objektų savininkai bei naudotojai.

Pastatui atliekamas paprastas remontas, todėl pastatas žmonėms su negalia tik tokia apimtimi kokie statybos darbai numatyti: šiltinant cokolį, atnaujinami pagrindiniai patekimo į pastatą laiptai, atnaujinamas esamas pandusas. Pastato viduje remonto darbai nenumatyti Užsakovo užduotyje.

Vykdomi tik šie universaliam dizainui priskiriami darbai:

1. Atnaujinamas esamas pandusas.
2. Lauko turėklai – įrengiami abipus esamų laiptų.
3. Laiptai ir aikštelės – remontuojami, kad atitiktų keliamus saugumo reikalavimus (125 mm x 300 mm).
4. Įspėjamieji paviršiai. Įspėjamieji paviršiai projektuojami laiptų apačioje, viršuje – batų valymo grotelės, kurios atlieka taktilinio paviršiaus funkciją.
5. Vedimo paviršiai. Takai. Vedimo paviršių, takų įrengimo darbai neįtraukti į projekto apimtį.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	11	25	0

6. Automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų, pažymėtų ŽN informaciniu ženklu, įrengimo darbai neįtraukti į projekto apimtį. Šalia modernizuojamo pastato esančiose stovėjimo aikštelėse rekomenduojama įrengti vieną A ir vieną B tipo ŽN automobilių stovėjimo vietas. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos šiame projekte neįtrauktos. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, esant poreikiui, bus įrengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nuostata.

10. Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ir atstatymas

Griovimo ar perkėlimo darbai nenumatyti nei pastato nei bet kokių inžinerinių tinklų.

11. Kelių statinio statybos variantų analizė ir išvados

Atnaujinant (modernizuojant) pastatus naudojama nesudėtinga darbų technologija, todėl nėra poreikio analizuoti kelis statybos variantus.

12. Pastato energinis efektyvumas

Pastatas tenkins **C energinio naudingumo klasei** keliamus reikalavimus:

- Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio vertė turi atitikti $C_1 < 1,50$;
- Pastato atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už C klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius.
- Pastato sandarumo reikalavimas - oro apykaitos vertė $n_{50} < 2,0$ (1/h)

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7298-8004-3012

Pastato adresas: Vytauto 103, Ariogala, Raseinių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 343,83

Viso pastato šildomas plotas, m²: 343,83

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	C
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,417
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,844
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	403,43
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	115,99
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	5,14
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	81,07
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	13,74
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,90

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 39, atlikus statinio remonto darbus turi būti atlikti sandarumo matavimai, kurių rezultatas turi tenkinti šio STR 10 lentelėje nurodytus reikalavimus.

Reikalavimai pastato sandarumui. Sandarumas matuojamas baigtime statyti pastate prieš

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	12	25	0

atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate užbaigiami visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius.

Pastato sandarumas išmatuojamas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas išmatuojamas šiais atvejais:

- C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis.

Pastatų atitvarų norminių šilumos perdavimo koeficientų $U_{(B)}$ (W/m^2K) vertės C energinio naudingumo klasės negyvenamiesiems pastatams:

1 lentelė. Atitvarų šilumos laidumo koeficiento reikšmės

Atitvaros rūšis	Projektinis šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U$ [$W/(m^2 \cdot K)$]	Norminis šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U$ [$W/(m^2 \cdot K)$]	Esamas šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U$ [$W/(m^2 \cdot K)$]
Stogai ar perdangos	0,199	0,20	0,85
Sienos	0,232	0,25	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,286	0,30	3,7
Bendro naudojimo patalpų durys	1,4	1,9	

13. Planuojamos ūkinės veiklos ir jos poveikio aplinkai vertinimas

Jei statybvietėje susidaro žemiau išvardintos atliekos, jos turi būti išrūšiuotos ir laikomos atskirai iki išvežimo iš statybvietės. Atliekų rūšys:

- Komunalinės (maisto, tekstilės ir kitos buitinės);
- Inertinės (betonas, plytos, keramika ir pan.);
- Perdirbti ir panaudoti tinkamos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir pan.);
- Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės, degios medžiagos, alyva, alyviniai įrenginiai ir kt.);
- Netinkamos perdirbti (akmens vata, izoliacinės medžiagos ir kt).

Komunalinės ir perdirbimui tinkamos atliekos numatomos sandėliuoti rūšiavimo konteineriuose pastatytuose šalia laikinųjų buitinių patalpų. Nepavojingos inertinės ir netinkamos perdirbti medžiagos laikomos atviroje sandėliavimo aikštelėje, jei jos mažo gabarito - konteineryje. Jei statybvietėje susidaro pavojingų atliekų joms saugoti turi būti numatytas atskiras konteineris.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas (kiekis orientacinis) pateikiamas lentelėje:

2 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas

Pastatas	Atliekos					Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai	
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		t/d	t/met						
Daug	Armuotas betonas	-	~0,5 t	K	17 01 02	Nepavojingos	Konteineriuose/ose	~3 t	Per atest
	Metalų mišiniai	-	~1,5 t	K	17 04 07	Nepavojingos		~3 t	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	13	25	0

Gruntas	-	~1,6 t	K	17 05 04	Nepavojingos	~3 t
Mišrios statybinės atliekos	-	~2,0 t	K	17 09 04	Nepavojingos	~3 t
Stiklas	-	~1,5 t	K	17 02 02	Nepavojingos	~3 t
Medis	-	~1,5 t	K	17 02 01	Nepavojingos	~3 t
Asbestas	-	~8,0 t	K	17 06 05	Pavojingos	~3 t

Pastabos:

1. Pateikti susidarančių atliekų kiekiai preliminarūs;
2. Statybinės atliekos iš statybietės turi būti pašalinamos atestuotos, įregistruotos įmonės, turinčios teisę užsiimti atliekų tvarkymo veikla.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų – atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

Surinktas ir išrūšiuotas atliekas, iki perdavimo atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, Rangovas saugo susidarymo vietoje. Atliekos apskaitomos Atliekų tvarkymo taisyklių ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių nustatyta tvarka ir apskaitos ataskaitų kopijas pateikia techniniams prižiūrėtojams. Atskirtas metalo (juodo ir spalvoto) atliekas Rangovas turi saugoti objekte iki perdavimo Užsakovo samdytai įmonei.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių gaminių). Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos.
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centrą nepavojingų atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Asbesto turinčių atliekų tvarkymo reikalavimai

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų,

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	14	25	0

nustatytą Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.).

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai:

- pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;
- pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;
- pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;
- konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką.

Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti. Pavojingų atliekų ženklavimo etiketės forma pateikta „Atliekų tvarkymo taisyklių“ 14 priede.

14. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai

Statins suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus.

Statins suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės. Patalpų šildymas, vėdinimas, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas esami. Numatomas natūralus patalpų apšvietimas.

Statinio projekto dalyse naudojamos medžiagos ar konstrukcijos, kurios terštų ar kitaip darytų neigiamą įtaką aplinkai. Visos medžiagos-gaminiai turi būti sertifikuoti arba naudojami statybos produktai turi turėti eksploatacinių savybių deklaraciją kaip tai nurodyta STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

15. Duomenys apie laboratorinius matavimus atliekamus statybos užbaigimo procedūros etape

Vadovaujantis STR 1.04.0.4:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	15	25	0

užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 papunkčiuose nurodytais reikalavimais, turi būti atlikti laboratoriniai matavimai statybos užbaigimo procedūros etape.

Laboratorinius tyrimus privalo būti atlikti tik atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Ūkio ministerijos tinklalapyje www.nab.lt/Bandymu_laboratorijos.

Veiksnių laboratorinių tyrimų programą turėtų sudaryti:

- tiriamos analizės ar fizikinio veiksnio pavadinimas;
- bandinių paėmimo/matavimų vietos aprašymas;
- tyrimo metodo pavadinimas;
- tyrimo sąlygų aprašymas ir kita tyrimams atlikti bei rezultatams aiškinti reikalinga informacija.

Laboratoriniai tyrimai atliekami:

1. Vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" 40.2 p. legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.
2. Mikrobiologinis tyrimas dėl legionelių išskyrimo vandens sistemoje.
3. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 93.17 p. geriamojo vandens kokybės tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams (geriamojo vandens tyrimas neprivalomas, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

16. Projekto viešinimas ir pateiktų pasiūlymų įvertinimas ar motyvai dėl neįvertinimo

Vadovaujantis LR Statybos įstatymas 37 str. visuomenės informavimas apie numatomą projektavimą nėra būtinas.

17. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veikos sąlygų užtikrinimas

Statinys turi būti modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

9. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
10. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
11. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
12. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
13. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
14. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
15. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
16. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir

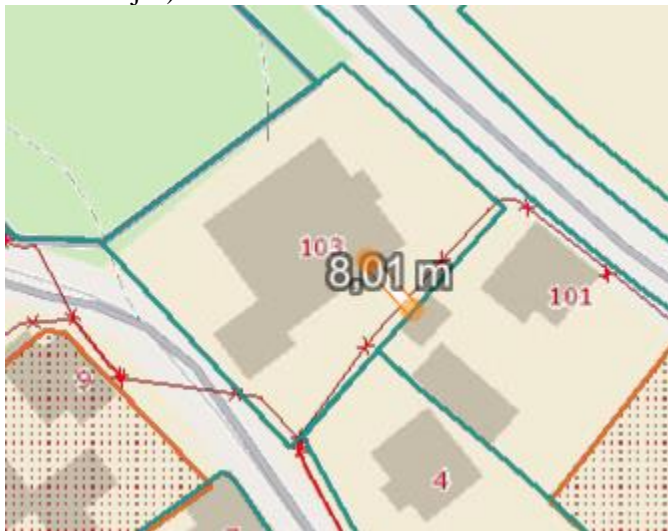
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	16	25	0

įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

18. Gaisrinės saugos reikalavimai

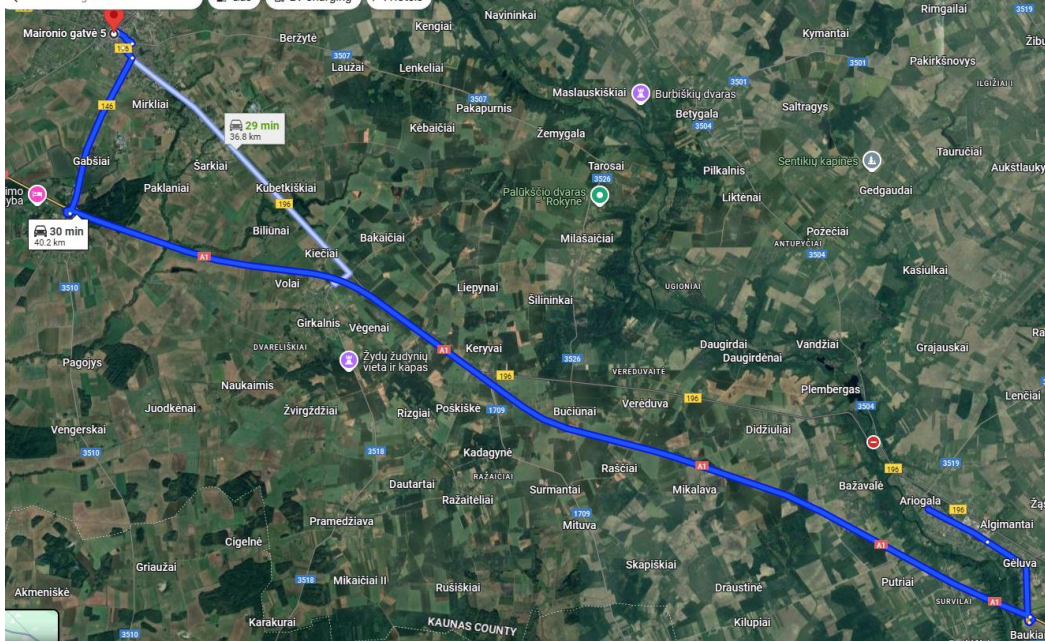
18.1.1. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Esamas pastatas yra 2 aukštų su cokoliniu aukštu, aukščiausioje vietoje (esamas pastato) aukštis 11,55 m. Pastato sienos iš plytų mūro, perdangos iš g/b plokščių. Atstumas iki artimiausio pastato apie 8,01 m (iki modernizacijos).



Artimiausia PGT adresu Maironio g. 5, Raseiniuose nuo modernizuojamo pastato yra nutolusi 37.5 km atstumu (važiuojant gatvėmis).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	17	25	0



Statybos metu ir po jos privažiavimas prie pastato išlieka esamas nepakitęs.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio užtikrinami kietos dangos keliais - gatvėmis.

Gaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinių kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nežemesnis kaip 4,5 m aukščio.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas.

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami 1 lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių yra išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

Pastato bendri duomenys

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas, atsižvelgiant į jo paskirtį, tūrinius – planinius sprendinius, aukštingumą yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui. Jo laiknės konstrukcijos yra nedegios:

- pastato pamatai - juostiniai surenkamų betono blokų;
- pastato sienos – plytų mūro;
- pertvaros – plytų mūro;
- perdangos - gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės;
- stogas – šlaitinis;
- lietaus vandens nuvedimo sistema - išorinė.

3 lentelė. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Bendri pastato rodikliai		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
Statinio naudojimo grupė	P.4.3 administracinės paskirties pastatai	
Statybos rūšis	Paprastasis remontas	

DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	25	0

Pastato aukštis	11,55	11,55
Pastato plotas	387,89	387,89
Pastato tūris	1703	1703
Aukštų skaičius	2	2
Aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių, žemiausio pastatymo paviršiaus (esant grindų alti. didesnei kaip 15 m, nuo automobilių gaisrinių kopėčių, keltuvo.)	~3,00	~3,00

Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Statinys priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

4 lentelė. Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Gaisro apkrovos kategorija

Gaisro apkrova nėra skaičiuojama, o pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai I gaisro apkrovos kategorijai (Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ p. 35).

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

5 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	19	25	0

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 3 lentelės reikalavimus.

Tinkuojamų fasadų statybos produktų degumo reikalavimai

Remiantis galiojančiais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, įsakymo XII skirsnio 80 punktu sienų apdailai medžiagas naudoti ne mažesnės, kaip B-s3, d0 degumo klasės.

Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Pastato šiltinimui naudojama nevedinama šiltinimo sistema, kurios degumo klasė atitinka – B-s1, d0.

Statinio gaisrinių skyrių plotai

P.4.3 funkcinės grupės I atsparumo ugniai laipsnio pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas taip:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H);$$

$$F_g = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3/56)$$

čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas žemiau esančioje lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta žemiau esančioje lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiuoklė

F_g [m ²]	F_s	G	H	H_{abs}
5978,77	6000	1	3.0	56

Išvada. Pastato nereikia suskirstyti į gaisrinius skyrius. Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nėra viršytas.

DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	25	0

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Pastatas nėra suskirstytas priešgaisrinėmis užtvaramis.

6 lentelė. Pastatų sekcijas atskiriančių priešgaisrinių užtvary atsparumas ugniai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvaros	
	siena	pertvara
I	REI 45	EI 45

Priešgaisrinių atitvarų atskyrimas išlieka esamas.

Konstruacijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų ir sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Langai išorinėse sienose ir lauko durys nenormuojamos gaisrinės saugos atžvilgiu.

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų

Pastate nėra patalpų priskiriamų sprogo ir gaisro pavojui.

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Šiame projekte nauji laiptai nėra projektuojami.

Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį, reglamentuotą teisės aktuose. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibulių ir tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką. Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.

Šiame projekte keičiamos:

- Dvivėrės lauko durys, kurių atidaromos dalies (toliau – varčios) plotis ne mažesnis kaip 1,05 m.

Numatoma, kad laiptinėmis evakuojasi ne daugiau nei 50 žmonių, todėl evakuacinių išėjimų durų užraktams reikalavimai netaikomi, tačiau visais atvejais pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakavimo(si) keliuose projektuojamų durų varčios aukštis ne žemesnis kaip 2 m.

Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki išėjimo į lauką arba laiptinę bus ne ilgesnis kaip nurodyta lentelėje.

7 lentelė. Evakuacijos kelių atstumai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾⁽²⁾
-----------------------------------	---------------------------	---

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	21	25	0

	žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos⁽²⁾	kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	40	25

⁽¹⁾ - Evakavimo(-si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos.

⁽²⁾ - Evakavimo(-si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris ir kt.)

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis žemiau pateiktos lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

8 lentelė. Priešgaisrinių užtvarų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

9 lentelė. Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai⁽⁸⁾
30	EI 30	EI 30
45	EI 45	EI 45
60	EI 60	EI 60
90	EI 90	EI 90
120	EI 120	EI 120

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽⁷⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

⁽⁸⁾ Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles [10.16].

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti degumo klasės reikalavimus, pateiktus lentelėje.

10 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	22	25	0

		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	C_{FL}-s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B_{FL}-s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D_{FL}-s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2_{FL}-s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo)

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio užtikrinamas kietos dangos keliais - gatvėmis.

Gaisrinių automobilių pravažiavimų plotis yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato, ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas.

Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, būtina numatyti tinkamus vidinius arba išorinius išėjimus ant stogo ugniagesiams gelbėjams.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 151p. vidinis išėjimas ant stogo kelias įrengiamas iš laiptinės tiesiogiai, o pastatų, kurių pastogė naudojama ir yra apšiltinta, pastogėje įrengiami išėjimų keliai ant stogo stacionariosiomis kopėčiomis pro ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus, duris arba langus. Išoriniai išėjimai ant stogo keliami įrengiami 3 tipo laiptais arba stacionariosiomis lauko kopėčiomis.

Kadangi pastato pastogė yra nenaudojama ir neapšiltinta, taip pat nėra tiesioginio patekimo iš laiptinės, įrengiamas išorinis išėjimas ant stogo – stacionariosiomis vertikaliomis lauko kopėčiomis. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų, o jų plotis ne mažesnis kaip 0,7m ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Dūmų šalinimas

Dūmai šalinami natūralios traukos sistemomis (per išorinėse atitvarose esančias angas – langus ir duris).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	23	25	0

Elektros kabelių degumas

Statiniuose naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai projektuojami pagal LST EN 50575:2015 (D) ir LST EN 50575:2015/A1:2016(D) keliamus reikalavimus.

11 lentelė. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I arba II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}

12 lentelė. Elektros kabelių degumo klasės

Klasė	Bandymo metodas (-ai)	Klasifikavimo kriterijai	Papildomas klasifikavimas
C _{ca}	FIPEC ₂₀ scen. 1 ⁽⁵⁾ ir	FS ≤ 2,0 m; ir THR _{1200s} ≤ 30 MJ; ir didžiausias HRR ≤ 60 kW; ir FIGRA ≤ 300 Ws ⁻¹	dūmų susidarymas ^{(2) (7)} , liepsnojančios lašeliai arba dalelės ⁽³⁾ ir rūgštingumas ^{(4) (8)}
	LST EN 60332-1-2 serijos standartas	H ≤ 425 mm	
D _{ca}	FIPEC ₂₀ scen. 1 ⁽⁵⁾ ir	THR _{1200s} ≤ 70 MJ; ir didžiausias HRR ≤ 400 kW; ir FIGRA ≤ 1300 Ws ⁻¹	dūmų susidarymas ^{(2) (7)} , liepsnojančios lašeliai arba dalelės ⁽³⁾ ir rūgštingumas ^{(4) (8)}
	LST EN 60332-1-2 serijos standartas	H ≤ 425 mm	

⁽²⁾ s1= TSP₁₂₀₀ ≤ 50 kv. m ir SPR ≤ 0,25 kv. m/s.

s1a= s1 ir praleidimo koeficientas pagal LST EN 61034-2 serijos standartą ≥ 80 proc.; s1b= s1 ir praleidimo koeficientas pagal LST EN 61034-2 serijos standartą ≥ 60 proc. < 80 proc.;

s2= TSP₁₂₀₀ ≤ 400 kv. m ir didžiausias SPR ≤ 1,5 kv. m/s; s3= ne s1 arba s2.

⁽³⁾ FIPEC₂₀ 1 ir 2 scenarijai: d0 = nėra liepsnojančių lašelių arba dalelių per 1200 s laikotarpį;

d1 = nėra liepsnojančių lašelių arba dalelių, išliekančių ilgiau kaip 10 s per 1200 s laikotarpį;

d2 = ne d0 arba d1.

⁽⁴⁾ LST EN 50267-2-3 serijos standartą: a1 = laidumas < 2,5 μS/mm ir pH > 4,3; a2 = laidumas < 10 μS/mm ir pH > 4,3; a3 = ne a1 arba a2.

DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	25	0

Klasė	Bandymo metodas (-ai)	Klasifikavimo kriterijai	Papildomas klasifikavimas
Cca	FIPEC ₂₀ scen. 1 ⁽⁵⁾ ir	FS ≤ 2,0 m; ir THR _{1200s} ≤ 30 MJ; ir didžiausias HRR ≤ 60 kW; ir FIGRA ≤ 300 Ws ⁻¹	dūmų susidarymas ^{(2) (7)} , liepsnojantys lašeliai arba dalelės ⁽³⁾ ir rūgštingumas ^{(4) (8)}
	LST EN 60332-1-2 serijos standartas	H ≤ 425 mm	
<p>RN – reakcija nenustatyta.</p> <p>⁽⁵⁾ Oro srauto į kamerą greitis – 8000 ± 800 l/min</p> <p>FIPEC₂₀ 1 scenarijus = LST L 1993 serijos standarte, montavimo ir tvirtinimo sąlygos pateiktos II skyriuje;</p> <p>FIPEC₂₀ 2 scenarijus = LST L 1993 serijos standarte, montavimo ir tvirtinimo sąlygos pateiktos II skyriuje;</p> <p>⁽⁷⁾ B_{2ca}, C_{ca}, D_{ca} klasių elektros kabeliams dūmų klasė nustatoma taikant FIPEC₂₀ 1 scenarijaus bandymą.</p> <p>⁽⁸⁾ Nustatomos pavojingos per gaisrą susidarantių dujų savybės, kurios pablogina asmenų, patyrusių šių dujų poveikį, gebėjimą pasišalinti iš gaisro vietos, ir neaprašomas šių dujų nuodingumas.</p>			

Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Šiame projektavimo darbų etape pastato vidaus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema neprojektuojama. Tačiau vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių, p. 30 gyvenamosiose patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai, kadangi detektoriai nėra įtraukti į modernizavimo darbų apimtį, jie turi būti įrengiami gyventojų lėšomis.

Vidaus gaisro gesinimo sistema

Šiame projektavimo darbų etape pastato vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Lauko gaisro gesinimo sistema

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės remontuojamam statiniui netaikomos, nėra keičiamas ar kitaip daromas poveikis lauko gaisrinio vandentiekio sistemos išdėstymui ar apimčiai. Gaisro gesinimas numatomas iš esamų hidrantų.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Šiame projektavimo darbų etape pastato pirminės gaisro gesinimo priemonė - gesintuvai.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas)

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-AR	25	25	0

Bendroji techninė specifikacija

1.1. Būtinoms projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygoms, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą

Reikalingi leidimai:

- Statybos leidimas
- Ekspertizės aktas


Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- LR statybos įstatymas
- LR Architektūros įstatymas
- LR teritorijų planavimo įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
- LR Elektros energetikos įstatymas
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandyimų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projektas		
A2144	PV	J. Žilinskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendroji techninė specifikacija	Laida	
A2144	PDV	J. Žilinskė		0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Raseinių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų
				1	1

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“
- RSN-156-94 Statybinė klimatologija
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Higienos normos:

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

Kiti teisės aktai:

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
- LST EN 1340:2003/AC:2006 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-TS	2	8	0

1.2. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

Statybiniai gaminiai, medžiagos:

1. visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR reikalavimus;
2. visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
3. rangovas privalo palaikyti ryšį su LR kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;
4. visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - Specifikacija;
 - Nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
 - Spalvos nuoroda;
 - Įrenginio pagaminimo data;
5. rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo nei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu;
2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama užsakovo patvirtinimui.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje:

1. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
2. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamuose ir jei būtina, izoliuotose, sausuose, šildomuose ir tinkamai parengtomis sąlygomis. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-TS	3	8	0

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežimas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Visi projekte nenumatyti ir neįvertinti darbai, kuriuose galėjo ir privalėjo numatyti statybos rangovas, darbai atliekami statybos rangovo sąskaita.

1.3. BŪTINOSIOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Kad būtų pastatytas ar rekonstruotas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarių ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-TS	4	8	0

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį yra išvardinti bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams būtini šie kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbu vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovo.
- Teisė dirbti kultūros paveldo teritorijoje.

Statybos metu darbų vadovas privalo užtikrinti esminių reikalavimų – saugaus darbo; gaisrinės saugos; aplinkos apsaugos; higienos sąlygų ir trečiųjų asmenų interesų saugojimo vykdymą, vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir teisės aktais.

1.4. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

Rangovas privalo atlikti statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto stadijos projektavimo darbus. Brėžiniai turi būti suderinti su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir pridūodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

1.5. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS, GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių,

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-TS	5	8	0

medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti standartų reikalavimus ir turėti ten atitinkamus techninius ir kokybės rodiklius.

Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas, turintis reikiamą atestatą. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės gamintojos paruošti standartai.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-TS	6	8	0

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis.

Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

1.6. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai pateikti SO dalyje.

1.7. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statybos užbaigimo tvarką, nurodytą statybos įstatyme detalizuoja STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) remonto įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstruktyvų atstatymas iki tokio paties kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti statytojo paskirtai/sudarytai priėmimo komisijai.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia ištaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

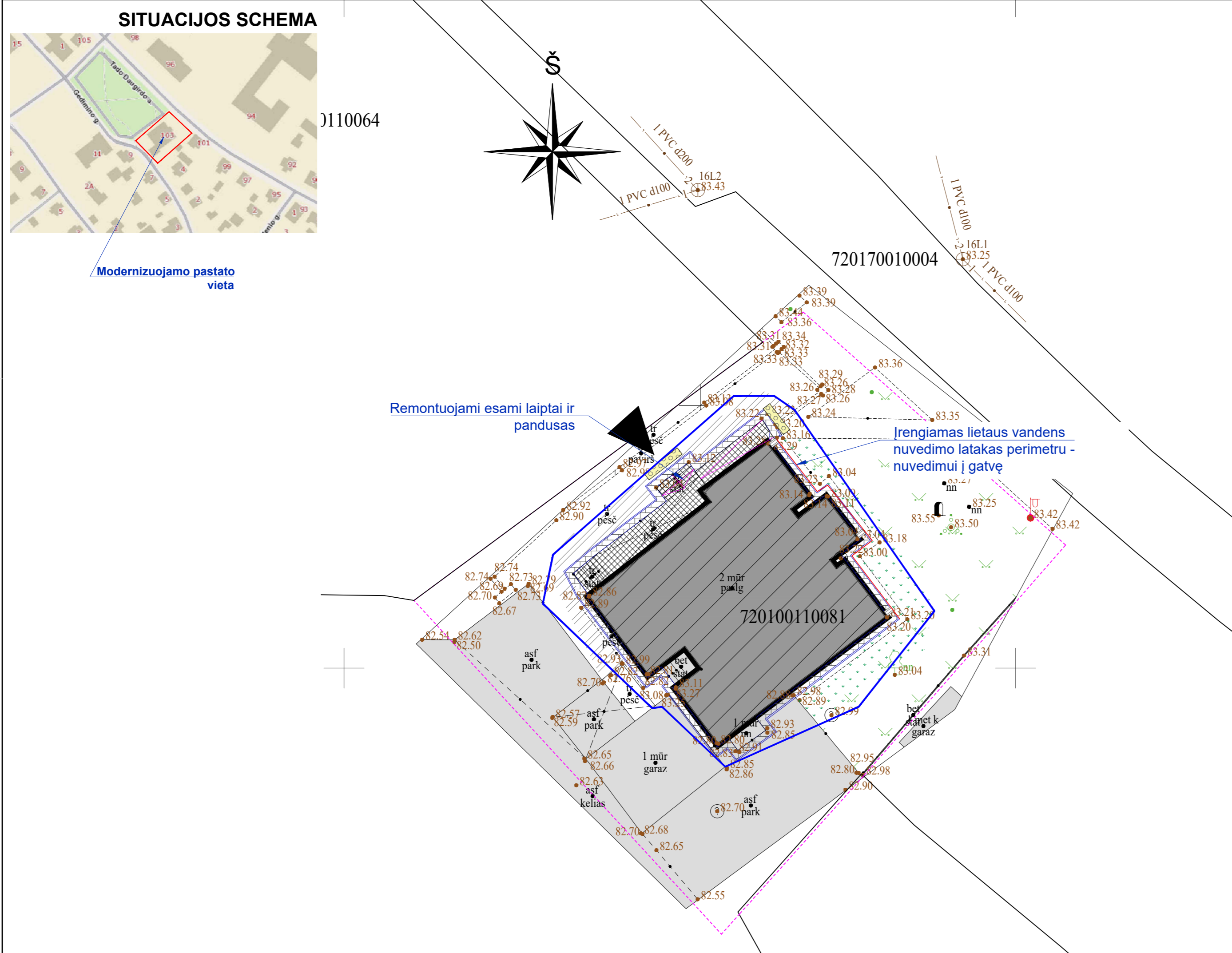
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-TS	7	8	0

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-BD-TS	8	8	0

Suderinimų sąrašas

Eil. Nr.	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
1.	Raseinių rajono savivaldybės administracija	Administracijos direktorius	Kęstutis Užemeckas	2024-11-19	Raštas – Dėl pritarimo projekto sprendiniams
2.	AB Energijos skirstymo operatorius		Giedrius Tamulis	2024-12-18	Sklypo planas su atstatomomis dangomis
3.	Raseinių r. savivaldybė	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas	Armandas Mockus	2024-10-15	Fasadų spalvinis sprendimas

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projektas	
A2144	PV	J. Žilinskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Suderinimų sąrašas	Laida
A2144	PDV	J. Žilinskė			0
LT	Statytojas/Užsakovas:		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-BD-SS		Lapas
	Raseinių rajono savivaldybės administracija				Lapų
					1
					1



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS					
1	Sklypo plotas	m ²	esamas	esamas	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	
II SKYRIUS. PASTATAI					
1	Pastato paskirties rodikliai				
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	387.89	387.89	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	343.83	343.83	
4	Pastato tūris*	m ³	1703	1960	
5	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
6	Pastato aukštis*	m	10,85	10,85	
8	Energetinio naudingumo klasė		F	C	
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	nenustatyta	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

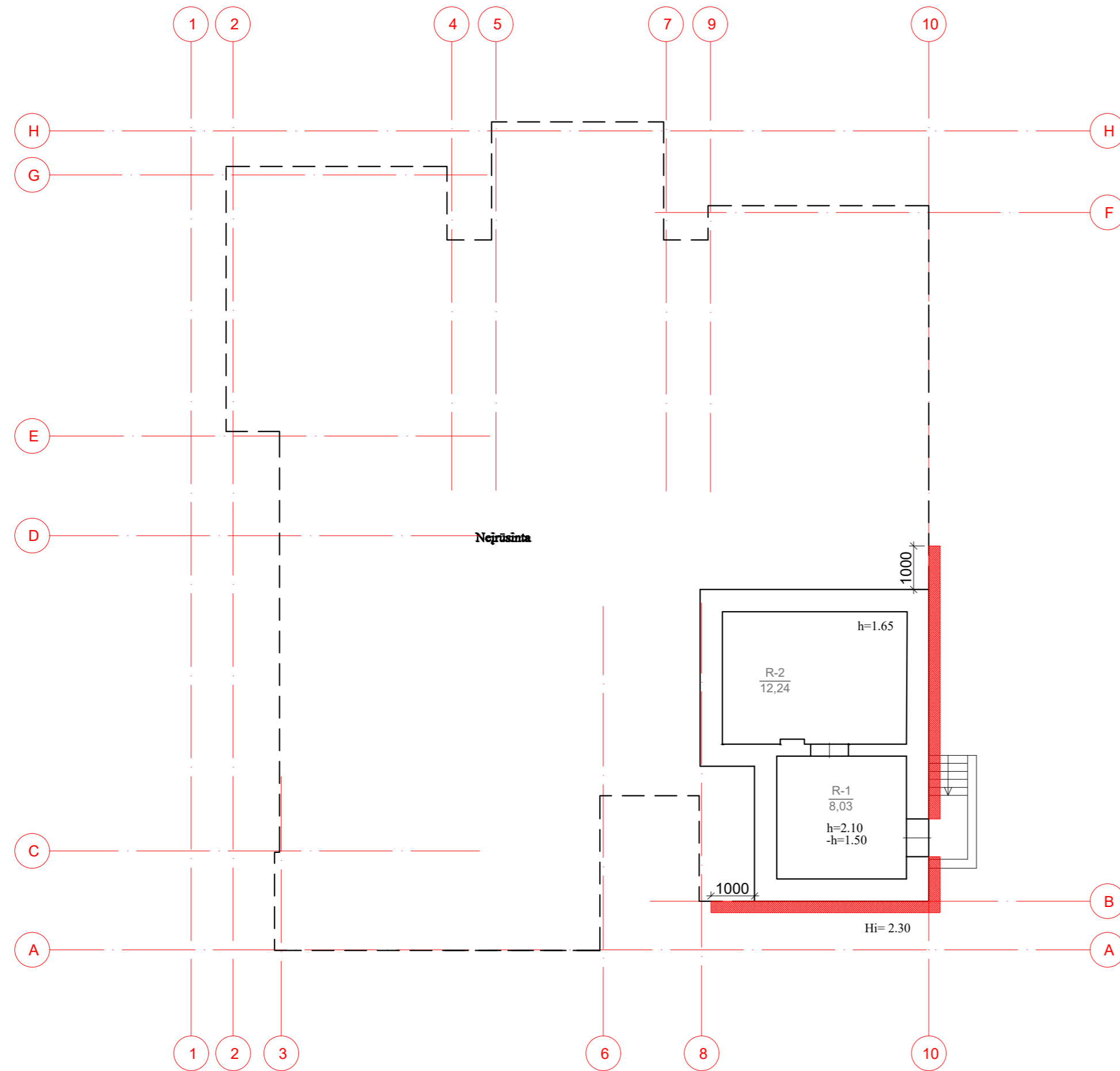
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1	[Dotted line]	Įregistruotų žemės sklypų ribos
2	[Hatched area]	Modernizuojamas pastatas
3	[Triangle]	Esamas pagrindinisėjimas įpastatą
4	[Blue outline]	Proj. nuogrindos bortelis
5	[Brick pattern]	Proj. betoninių trinkelų nuogrinda (plotis 0,5 m)/ sklypo danga
6	[Diagonal lines]	Atstatoma buvusi danga (po modernizacijos darbų)
7	[Grid pattern]	Remontuojamos/ atnaujinamosėjimo aikštelės ir laiptai
9	[Square grid]	Proj. metalinės batų valymo grotelės
10	[Green dots]	Regeneruojamas apželdinimas
11	[Tree symbol]	Esami želdiniai (medžiai)
12	[Dashed line]	Tinklų apsaugos zonos riba (po 2,5 m nuo vamzdžio išorės)
13	[Rectangular symbol]	Latakų elementas LE 1-8 398x250x80mm
14	[Yellow hatched area]	Įspėjamieji paviršiai iš reljefinių trinkelų
15	[Blue line]	Tvarkomos teritorijos riba

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti metrais;
 - Matmenis tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
 - Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (šiltinant cokolį bei įrengiant naują nuogrindą) būtina nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros bei ryšio kabelinių linijų, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų ir kt.). Vykdam darbus išsikovisti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
 - Rangovas, vykdam žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane nepažymėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į statybvietę išsikovisti tų tinklų savininką dėl tolesnių veiksmų numatymo.
 - Darbų atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki modernizavimo darbų atlikimo pradžios. Atstatoma statybos metu pažeista veja, šaligatvių ir asfalto danga, dangų žymėjimas sąlyginis.
 - Po apšiltinimo darbų įrengiama nuogrinda (plotis 500 mm) iš betoninių trinkelų su vejos borteliais viso pastato perimetru.
 - Veja, šaligatvio ir asfalto danga atstatoma statybos metu pažeistose vietose, dangų žymėjimas sąlyginis.
 - Nuogrindoje, ties išorinės lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžiais, montuojami betoniniai latakai.
 - Įėjimo aikštelės ir laiptai remontuojami, suvienodinamas pakopų aukštis ir plotis, įrengiama betoninių trinkelų apdaila. Laiptų aikštelėse įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonelė ir vandens nubėgimu.
 - Pėsčiųjų takai vedantys į pastatą perklojami, tokiu būdu reguliuojant laiptų aukštį. Nuožulnaus tako (į pastatą) nuolydis negali būti didesnis nei 5%, tikslinami darbų atlikimo metu. Nuolydžiai privalo neviršyti STR

- 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimų.
- Ant laiptų yra numatomas naujų dvigubo tipo turėklų įrengimas. Turėklai montuojami abiejose laiptų pusėse, montavimo būdas - į laiptus arba į sieną.
 - Laiptų viršuje, įrengiamos batų valymo grotelės atstoja įspėjamuosius paviršius. Apačioje įrengiami nauji įspėjamieji paviršiai (0,3 m nuo laipto apačios, 0,6 m pločio, ilgis - per visą laiptų plotį). Ant laiptų pirmos ir paskutinės pakopos (per visą pakopos ilgį) įrengiama įspėjamoji geltona juosta.
 - Vedimo takai, įspėjamieji takai esamame šaligatvyje šiame projekte neįtraukiami. Pėsčiųjų takai šiuo projektu nesprendžiami. Patekimas prie pastato turėtų būti sprendžiamas kvartalinės renovacijos metu, kad atitiktų aplinkai keliamus reikalavimus pritaikant žmonių su negalia poreikiams.
 - Šalia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančioje stovėjimo aikštelėje rekomenduojama įrengti dvi ŽN automobilių stovėjimo vietas. ŽN automobilių stovėjimo vietas šiame projekte neįtrauktos. Automobilių stovėjimo vietas (ŽN), esant poreikiui, bus įrengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nustata.
 - Modernizuojamas pastatas išlaiko savo konfigūraciją, nauji inžineriniai tinklai nėra projektuojami.
 - Prieš vykdam darbus iškovisti šilumos tinklų atstovą. Šilumos tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
 - Prieš vykdam darbus iškovisti ESO atstovą. Elektros kabelio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20240521-030779

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ R. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 2144 A 2144	PV SA PDV	J. ŽILINSKĖ J. ŽILINSKĖ
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SKLYPO PLANAS SU ATSTATOMOMIS DANGOMIS, M 1:250		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Raseinių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO TE-2024-013-TDP-SP-B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



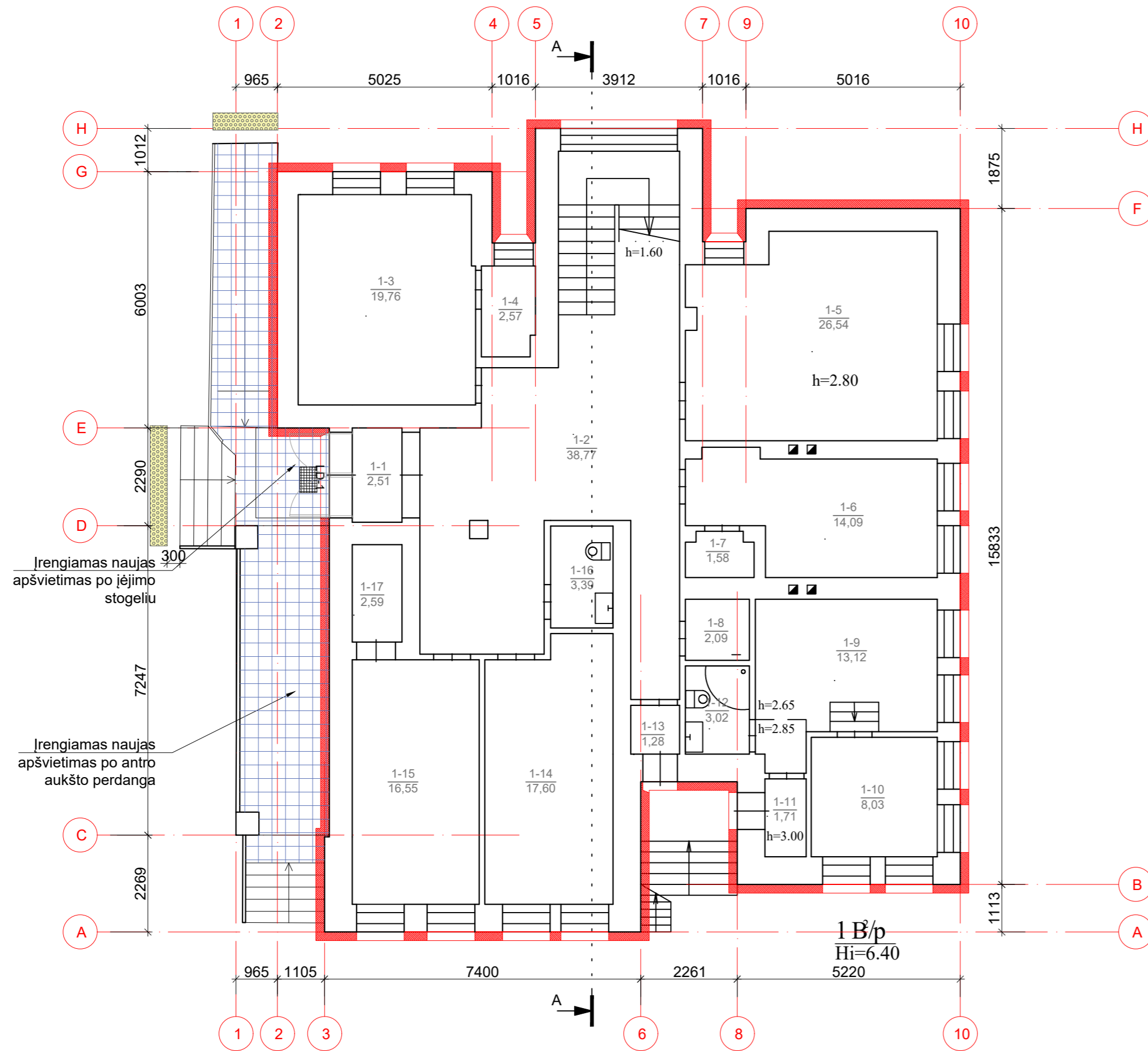
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
R- 1	Šiluminis mazgas	8.03
R- 2	Sandėlis	12.24
Bendras pusrūsio patalpų plotas:		20.27

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3	LD /RD /TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Rūsio sienos šiltinamos **polistireninio putplasčio plokštėmis** (storį žr. SK dalyje detalėse). Cokolio apdaila - **klajuotos klinkerio/ akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Langų angokraščiai šiltinami **polistireninio putplasčio plokštėmis**, apdaila (viršutinio ir šoninių) - **dekoratyvinis tinkas** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Reičionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ R. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			RŪSIO PLANAS, M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Raseinių rajono savivaldybės administracija		TE-2024-013-TDP-SA-B-01	LAPŲ
				1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

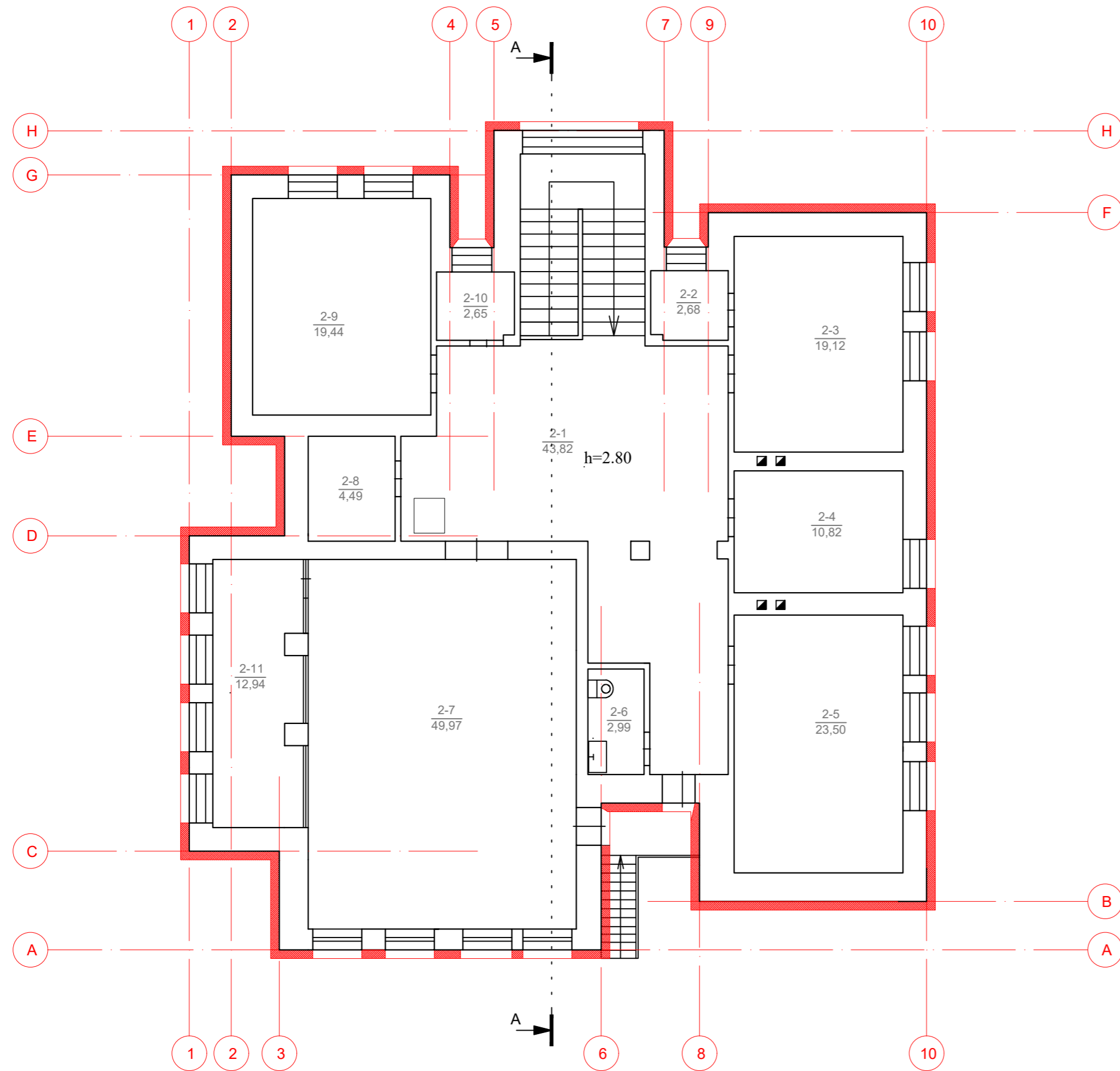
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
1 1	Tambūras	2.51
1 2	Laukiamasis	38.77
1 3	Kabineas	19.76
1 4	Techninė patalpa	2.57
1 5	Kabinetas	26.54
1 6	Kabinetas	14.09
1 7	Archyvas	1.58
1 8	Techninė patalpa	2.09
1 9	Svečių kambays	13.12
1 10	Svečių kambays	8.03
1 11	Koridorius	1.71
1 12	San. mazgas	3.02
1 13	Koridorius	1.28
1 14	Kabinetas	17.60
1 15	Kabinetas	16.55
1 16	San. mazgas	3.39
1 17	Sandėlis	2.59
Bendras pirmo aukšto plotas:		175.20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. ativarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3	LD /RD /TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas
4		Proj. įspėjamieji paviršiai
5		Proj. metalinės batų valymo grotelės (600x400 mm)
6		Proj. aikštelių remontas, betoninių plytelių apdaila

Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčiu (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama tinkuojamo fasado apdaila. Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčiu, įrengiama tinko apdaila.
- Visi išorės palangių, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesteriu dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Įėjimo aikštelės ir laiptai remontuojami, suvienodinamas pakopų aukštis ir plotis, įrengiama plytelių apdaila. Laiptų aikštelėse įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonelė ir vandens nubėgimu.
- Ant laiptų yra numatomas naujų dvigubo tipo turėklų įrengimas. Turėklai montuojami abiejose laiptų pusėse, montavimo būdas - į laiptus arba į sieną.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIŪGALA, RASEINIŲ R. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Raseinių rajono savivaldybės administracija		TE-2024-013-TDP-SA-B-02	1 1



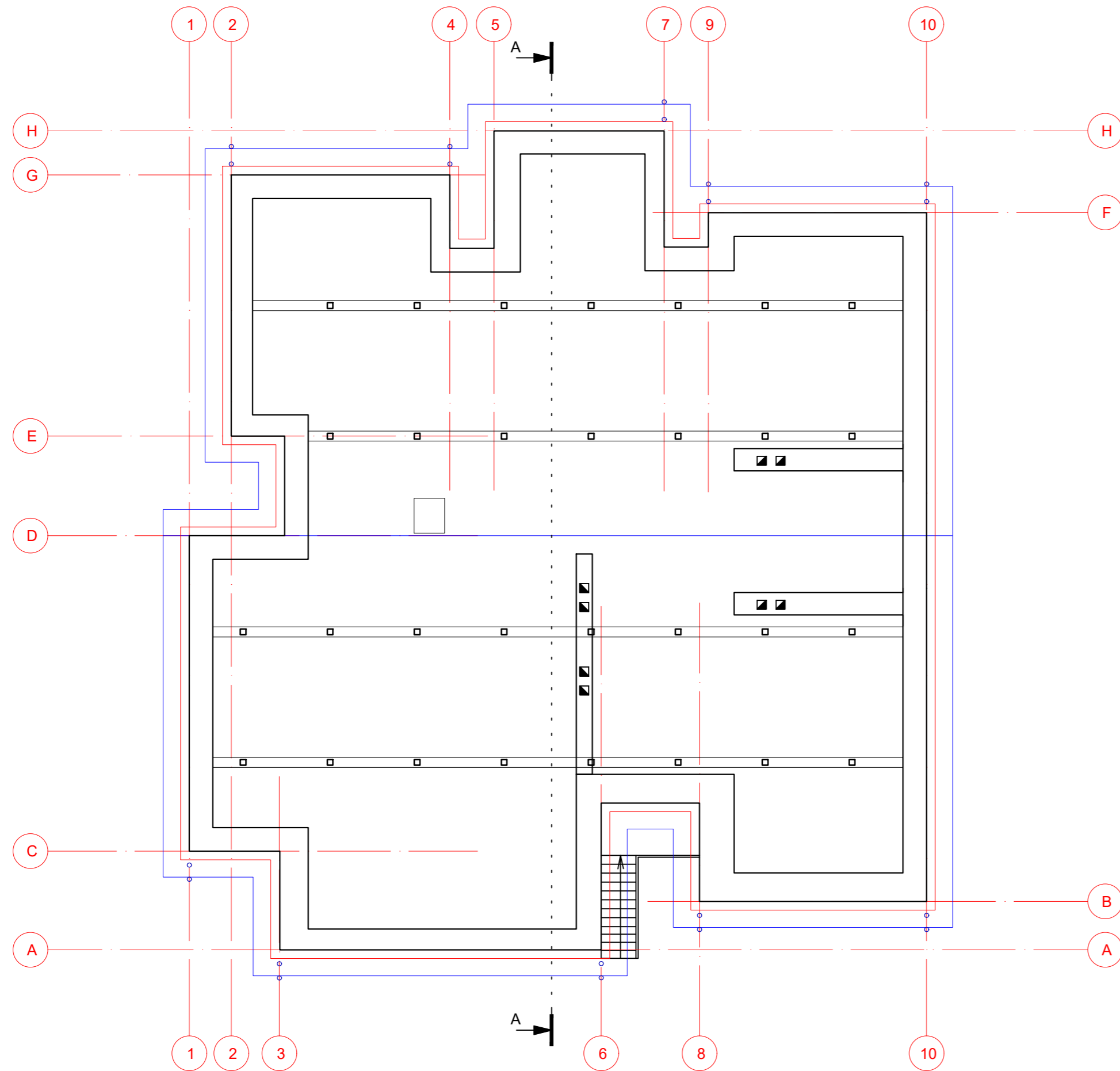
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
1 1	Laukiamasis	43.82
1 2	Archyvas	2.68
1 3	Kabinetas	19.12
1 4	Kabinetas	10.82
1 5	Kabinetas	23.50
1 6	San. mazgas	2.99
1 7	Salė	49.97
1 8	Techninė patalpa	4.49
1 9	Kabinetas	19.44
1 10	Techninė patalpa	2.65
1 11	Virtuvėlė	12.94
Bendras antro aukšto plotas:		192.42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3	LD /RD /TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčiu (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama ventiliuojamo fasado apdaila. Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčiu, įrengiama tinko apdaila.
- Visi išorės palangių, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesteriu dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Raseinių rajono savivaldybės administracija		TE-2024-013-TDP-SA-B-03	1 1

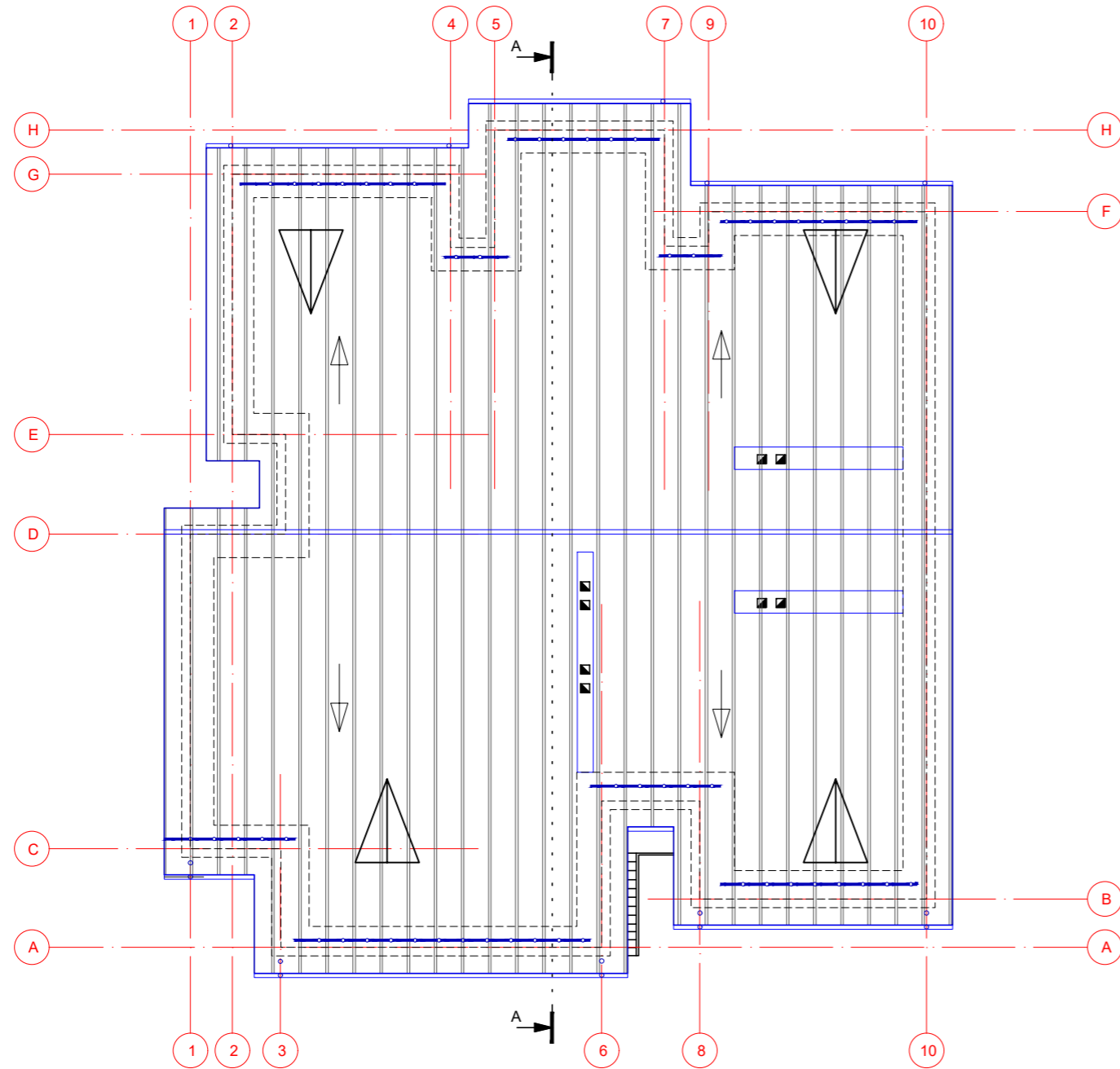


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3	LD /RD /TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinius matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos **polistireninio putplasčiu** (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama vetiliuojamo fasado apdaila. Langų angokraščiai šiltinami **polistireninio putplasčiu**, įrengiama tinko apdaila.
- Visi išorės palangių, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ R. PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Raseinių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO TE-2024-013-TDP-SA-B-04	LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

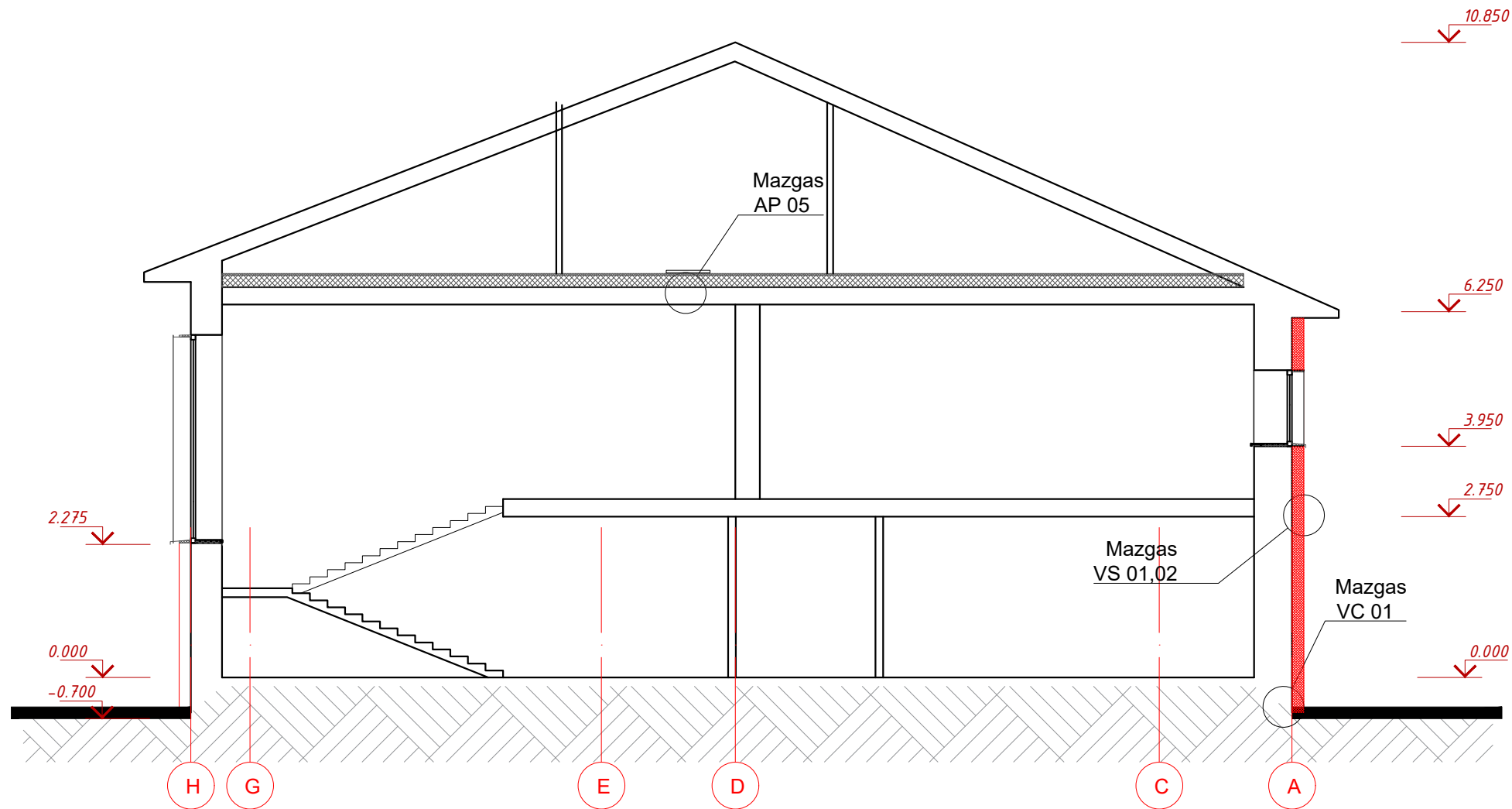


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Stogo kontūras
2		Esamos sienos
3		Proj. vent kaminėlių šiltinimas (akmens vata)
4		Proj. latakai ir lietvamzdžiai
5		Proj. stogo tvorelė su sniego gaudykle (h=600mm)

Pastabos:


- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčiu (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama vetiliuojamo fasado apdaila. Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčiu, įrengiama tinko apdaila.
- Visi išorės palangių, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesterių dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

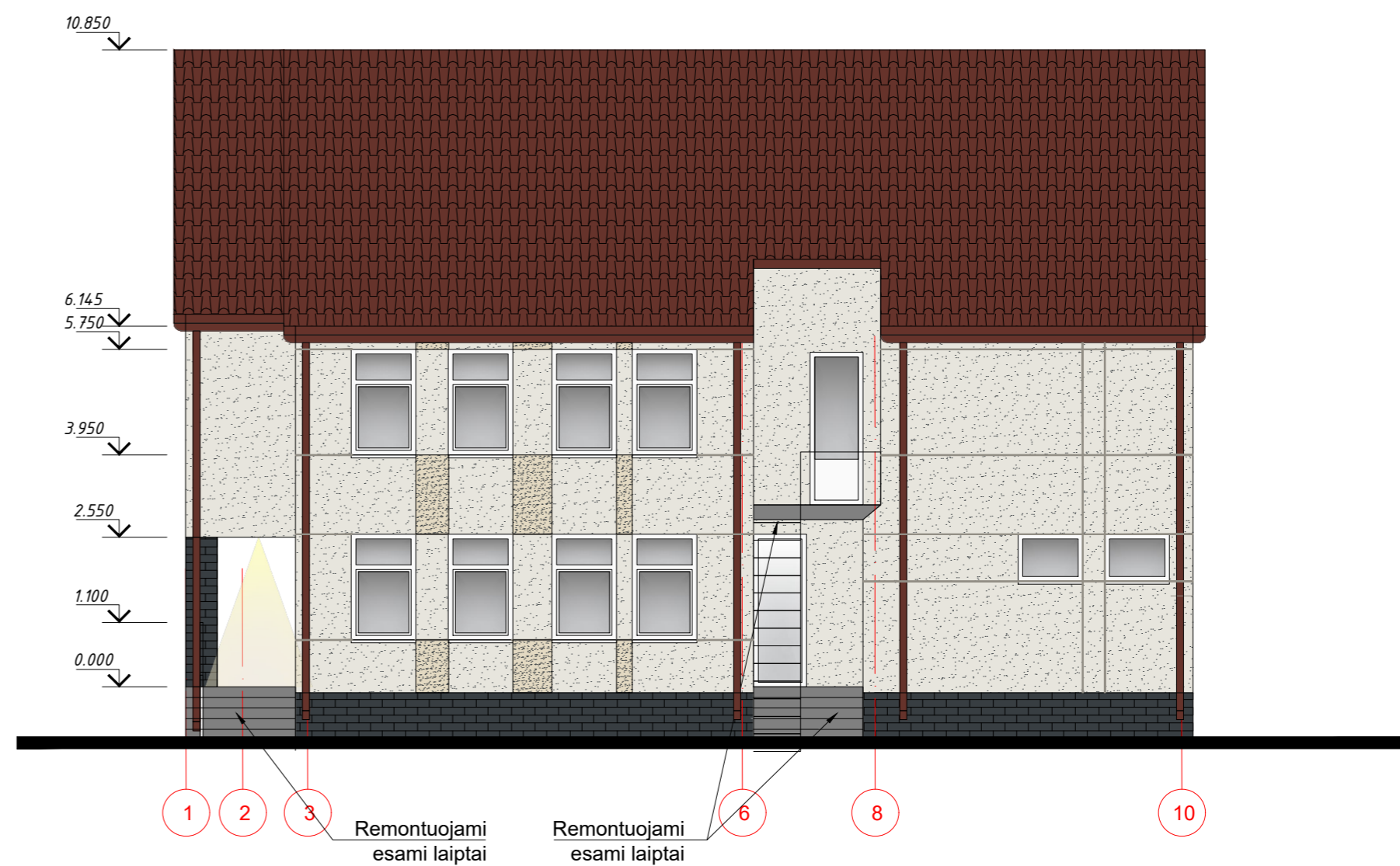
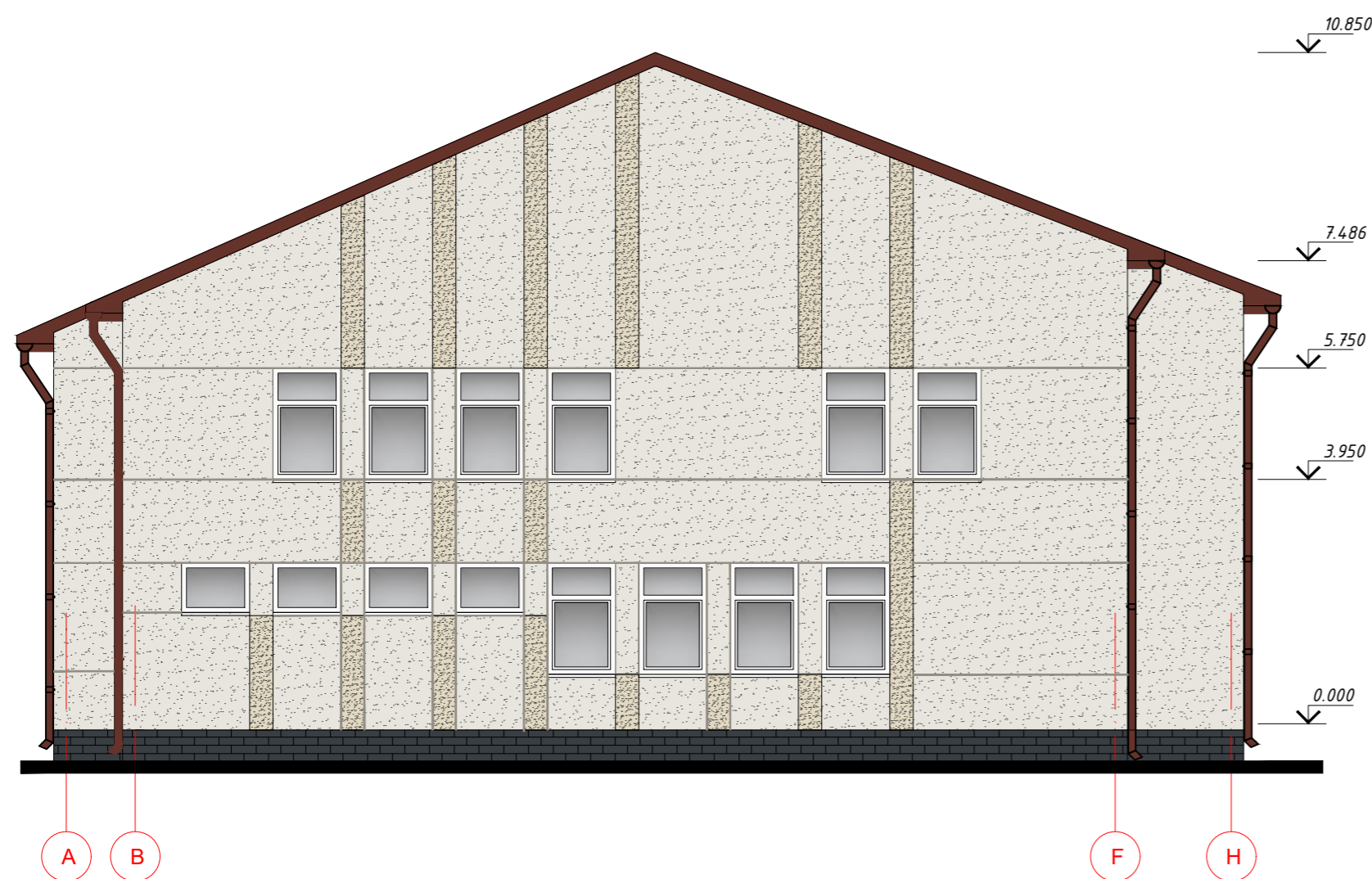
0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Reičionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ R. PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS, M 1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Raseinių rajono savivaldybės administracija		TE-2024-013-TDP-SA.B-05
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Pastabos:

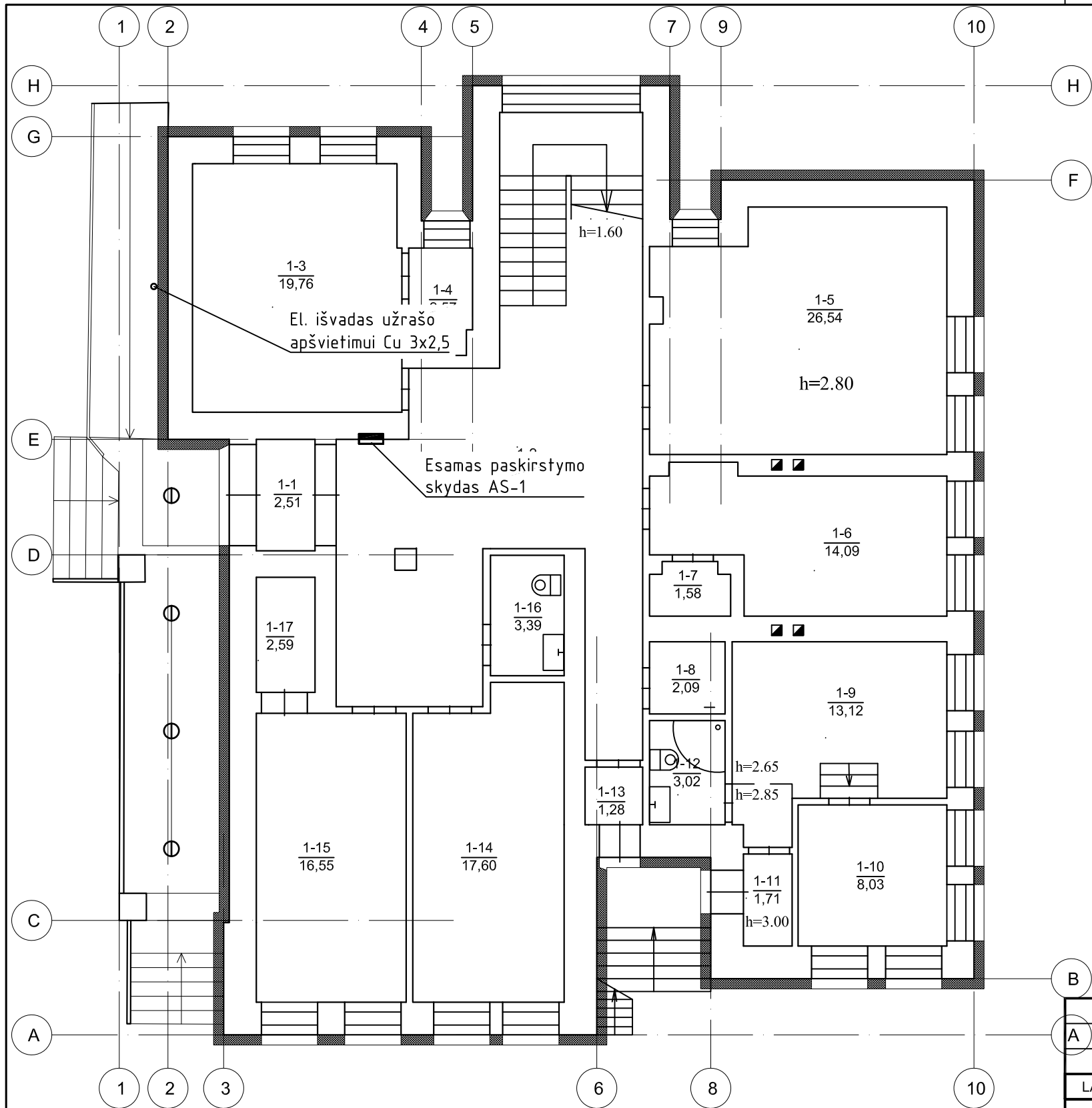
1. Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
2. Brėžiniuose nurodomos altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas aukščius būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią.
3. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
4. Brėžinys neskirtas matuoti.
5. Rūsio sienų apšiltinimą įgilinti **ne mažiau 0,6 m žemiau žemės paviršiaus**.

0		2024-06		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ R. PASTATO REMONTO PROJEKTAS		
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
PJŪVIS, M 1:100				0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT Raseinių rajono savivaldybės administracija			TE-2024-013-TDP-SA.B-06		LAPŲ
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Cokolio apdailos spalva - "RAL 7016"- klinkerio plytelės, 240x65 mm arba panašių matmenų.
3		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit FLORES 1 . Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - balta.
4		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit FLORES 2 . Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - balta.
5		Tinkuojamo fasado apdaila įėjimo stogelių apačiai - Ceresit FLORES 1 arba analog.
6		Stogo elementų (lietvamzdžių, lietlovių ir kitų stogo elementų) apskardinimo spalva RR29 (~RAL 3004) arba analog. (pritaikyti prie nekeičiamos stogo dangos)

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ R. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 2144 A 2144	PV SA PDV	J. ŽILINSKĖ J. ŽILINSKĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI, M 1:100 VARIANTAS 5
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Raseinių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO TE-2024-013-TDP-SA-B-07	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
1 1	Tambūras	2.51
1 2	Laukiamasis	38.77
1 3	Kabineas	19.76
1 4	Techninė patalpa	2.57
1 5	Kabinetas	26.54
1 6	Kabinetas	14.09
1 7	Archyvas	1.58
1 8	Techninė patalpa	2.09
1 9	Svečių kambays	13.12
1 10	Svečių kambays	8.03
1 11	Koridorius	1.71
1 12	San. mazgas	3.02
1 13	Koridorius	1.28
1 14	Kabinetas	17.60
1 15	Kabinetas	16.55
1 16	San. mazgas	3.39
1 17	Sandėlis	2.59
Bendras pirmo aukšto plotas:		175.20

ŽYMĖJIMAI

- ▬ - esamas elektros paskirstymo skydas
- ⊙ - šviestuvai, IP55, paviršiniai, šviesos šaltinis LED 14W, 3000K, 1441lm, korpusas metalinis, sklaidytuvai iš polikarbonato, atsparumo smūgiams laipsnis - IK07

0		2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ R. PASTATO REMONTO PROJEKTAS	
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
29054	PDV	T. INDRIŠKEVIČIUS	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PIRMO AUKŠTO APŠVIETIMO PLANAS, M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Raseinių rajono savivaldybės administracija		TE-2024-013-TDP-E-02	LAPAS LAPŲ
			1	1

TVIRTINU:

Raseinių rajono savivaldybės administracijos
direktorius**PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas	Raseinių rajono savivaldybė
2.	Užsakovas	Raseinių rajono savivaldybės administracija
3.	Pirkimo objektas	Techninio darbo projekto parengimas, Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
4.	Projekto pavadinimas	Ariogalos m. seniūnijos administracinės paskirties pastato remonto (Ariogalos m., Vytauto g. 103) techninis darbo projektas
5.	Statinio adresas	Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių r.
6.	Statinių grupės sudėtis	pastatas (unikalus Nr. 7298-8004-3012), žemės sklypas (unikalus Nr. 7201-0011-0081)
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Administracinės paskirties pastatas, bendras plotas 370,62 kv. m
8.	Statinio statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas
9.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
10.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Plytų mūras, administracinis pastatas.
11.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	nėra
12.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Iki 300 000 Eur su PVM
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Perkamų paslaugų apimtis:	<ul style="list-style-type: none"> - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūros; - lauko vandens nuotekų; - elektrotechnikos; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - kitos teisės aktų reikalaujamos dalys reikalingos tinkamam projekto parengimui.
13.1.	Projektavimo paslaugos	perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus projekto parengimas;
13.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> - projekto derinimų atlikimas, jeigu yra poreikis; - statybą leidžiančio dokumento gavimas, dokumento leidimo gavimo terminas neįeina į projekto parengimo terminą; - Topografinės nuotraukos atlikimas; - kitų statinio tyrimų ar ekspertizės atlikimas, jei jie būtini kokybiškam Projekto atlikimui.
13.3.	projekto vykdymo priežiūra	Atlikti projekto vykdymo priežiūrą
14.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Techninis darbo projektas pradedamas rengti iš karto pasirašius projektavimo paslaugų sutartį. Projekto parengimo trukmė - 90 k.d. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia – remonto darbų pradžia, pabaiga remonto darbų pabaiga.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Užsakovą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Administracinė paskirtis
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektuotojas atlieka visas reikalingas procedūras ir derinimus, reikalingus projektavimo darbams atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
18.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui remontuoti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus.
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Pastato remonto darbai: - fasado sienų ir cokolio apšiltinimas; - stogo (perdangos) apšiltinimas, sutvirtinant stogo konstrukcijas, jei to reikia; - lauko lietaus nuotekų, pamatų drenažo įrengimas; - nuogrindos remontas; - lauko durų keitimas – 2 vnt; - fasadų, lauko apšvietimo įrengimas; - seniūnijos užrašo įrengimas; - betoninių lauko laiptų bei avarinio išėjimo laiptų remontas; - stogelio įrengimas virš avarinio išėjimo aikštelės; - prie paradinių durų elektros rozečių įrengimas; - sklypo sutvarkymas.
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	- projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. - projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. - Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. - kas 2 savaites projekto vadovui el. paštu (ramunas.maciukevicius@raseiniai.lt) pateikiamos

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>nuveiktų darbų tarpinės ataskaitos (brėžiniai, specifikacijos, raštai ir pan.);</p> <p>- prieš pateikiant Užsakovui tvirtinti Projektą, suderinti statinio fasadų sprendinius su Raseinių r. sav. vyr. architektu.</p> <p>- gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.</p>
21.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	nėra
22.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Visų atskirų statinių ar jų dalių statybą numatyta užbaigti vienu metu.
23.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	nėra
24.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<p>Projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p> <p>Projekto ir Projekto dalių vertimus į užsienio šalių kalbas pasirašo ir vertėjai: tekstinius dokumentus – tik vertėjai, brėžinius – ir kiti nurodyti asmenys (statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai ir statinio projekto rengėjas).</p>
25.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Užsakovui Projektuotojas pateikia 3 (tris) parengto objekto techninio darbo projekto dokumentacijos egzempliorius ir vieną kompiuterinę laikmeną su įrašyta projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, projekto atskirų dalių failai iki 30 MB dydžio, formatas – pdf).</p> <p>Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.</p>
26.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas (terminas įskaičiuotas projekto parengimo laikotarpi)
27.	Užsakovo pateikiami dokumentai	<p>- VĮ Registrų centras išduotas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas</p> <p>- kilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla 95/1413.</p>

Užduotį parengė:

Raseinių rajono savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus vyr. specialistas
Ramūnas Maciukevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	vyr. specialistas Ramūnas Maciukevičius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo (techninė) užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-25 Nr. (12.100 E) JVT-166
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Tvirtinimas: Administracijos direktorius-Direktorius Kęstutis Užemeckas 2024-04-25; Pasirašymas: Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyrius-Vyriausiasis specialistas Ramūnas Maciukevičius 2024-04-24
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-23 15:57:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 95/1413
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-09-20
Adresas: Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 103

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Įstaiga
Unikalus daikto numeris: 7298-8004-3012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B2/p
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1988
Rekonstravimo pradžios metai: 2004
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
Papr. remonto pradžios metai: 2023
Papr. remonto pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 387.89 kv. m
Pagrindinis plotas: 343.83 kv. m
Tūris: 1703 kub. m
Užstatytas plotas: 292.00 kv. m
Koordinatė X: 6125410
Koordinatė Y: 466328
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 429000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
Atkuriamoji vertė: 305000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-03-05
Vidutinė rinkos vertė: 67200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-05

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 7298-8004-3023
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 2G1/p
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 42.21 kv. m
Pagrindinis plotas: 42.21 kv. m
Tūris: 161 kub. m
Užstatytas plotas: 54.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6828 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
Atkuriamoji vertė: 5462 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-03-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-27

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 7298-8004-3034
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-27

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė
Unikalus daikto numeris: 4400-6308-3540
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-02-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453
Daiktas: pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-12 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2024-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240408-02499
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-22

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453

Daiktas: pastatas Nr. 7298-8004-3023, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 7298-8004-3034, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1996-09-12 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Raseinių neįgaliųjų užimtumo ir paslaugų centras, a.k. 172770637
Daiktas: pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-119
2022-05-05 Sutartis Nr. SR-300
2022-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86 E) FV-812
Plotas: 16.10 kv. m
Aprašymas: Patalpa 1-6 su dalimi bendro naudojimo patalpų 1-1, 1-2, 1-16.
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-05

6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Raseinių rajono savivaldybės administracija, a.k. 288740810
Daiktas: pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. (1.1)TS-178
2011-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-63
Plotas: 354.52 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-05

6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Raseinių rajono savivaldybės administracija, a.k. 288740810
Daiktas: pastatas Nr. 7298-8004-3023, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 7298-8004-3034, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-09-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. (1.1)TS-178
2011-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-63
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-17

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619
Daiktas: pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-15 Nuomos sutartis Nr. SR-673/SDB-48
2014-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas
2018-05-09 Įsakymas Nr. A1-203
2018-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VD-2110/P7-47
2019-12-12 Susitarimas Nr. 1
Plotas: 20.00 kv. m
Aprašymas: Patalpos indeksas 1-14, kurios plotas - 17.60 kv. m. ir dalis bendro naudojimo patalpų 2.4 kv. m.
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13
Terminas: Iki 2024-12-31

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794
Daiktas: pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-90
2019-06-28 Panaudos sutartis Nr. SR-418/S3-10
Plotas: 4.49 kv. m
Aprašymas: Patalpos indeksas 2-8
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08
Terminas: Nuo 2019-06-28 iki 2029-06-28

7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Raseinių socialinių paslaugų centras, a.k. 302677776
Daiktas: pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-12-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-422
2018-01-08 Panaudos sutartis Nr. SR-4
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-2
2018-10-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
2018-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Plotas: 26.13 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-15
Terminas: Nuo 2018-01-02 iki 2028-01-03

7.4. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Raseinių neįgaliųjų dienos užimtumo centras, a.k. 300065727
Daiktas: pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-11-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. (1.1)TS-333
2012-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-149
2012-01-25 Panaudos sutartis Nr. (7.5)SR-18
Plotas: 16.10 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
REDA MIŠAUSKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2364
2024-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-22

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240408-02499
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-22

10.3. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-12-31 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2024-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-22**

- 10.4. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 7298-8004-3034, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-240416-02752**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-17**
- 10.5. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6308-3540, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-240408-02508**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7201/0011:81**
Archyvinės bylos Nr.: **10650/945**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS BUTRIMAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-08 14:48:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/30921
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-01-27
Adresas: Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 103

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Aprašymas / pastabos: Šio sklypo planas-taisytinas, pagrindas-NŽT 2015.10.29 išvada Nr.11IŽ-38-(14.11.111.)
Unikalus daikto numeris: 7201-0011-0081
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7201/0011:81 Ariogalos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1115 ha
Užstatyta teritorija: 0.1115 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1292 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-01-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-01-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7201-0011-0081, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-01-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-08-206
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7201-0011-0081, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86 E) FV-182/3MŽP-15-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7201-0011-0081, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7201-0011-0081, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7201-0011-0081, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7201-0011-0081, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7201-0011-0081, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2011-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada Nr. 11SD-155**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos unikalus numeris: **100345947**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Raseinių rajono savivaldybėje Nr. 3-168**
Įregistravimo data: **2022-03-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100118035**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348028**
Įregistravimo pagrindas: **Raseinių rajono savivaldybės administracija; 2021-10-28 Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo keitimo planas Nr. TS-261**
Įregistravimo data: **2022-04-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **218 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAMŪNAS MACIUKEVIČIUS

Raseinių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Raseinių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Raseinių rajono savivaldybė, 288740810, Raseiniai, V. Kudirkos g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@raseiniai.lt, tel. +37042879600

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato Ariogalos m., Vytauto g. 103 paprastojo remonto techninis darbo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-28-241007-00011, 2024-10-07

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Raseinių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Raseinių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Raseinių rajono savivaldybė, 288740810, Raseiniai, V. Kudirkos g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@raseiniai.lt, tel. +37042879600

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato Ariogalos m., Vytauto g. 103 paprastojo remonto techninis darbo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinė Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7201/0011:81

Unikalus Nr. 7298-8004-3012

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Raseinių rajono sav., Ariogala, Vytauto g. 103

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1. Atlikus statybos darbus sutvarkyti teritoriją; 2. Numatyti sklypo apželdinimo galimybes

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. **Kiti reikalavimai** Pastato architektūra turi atitikti statinio paskirtį, identifikuoti ir reprezentuoti miesto įvaizdį; 2. Pastatas turi derėti prie kraštovaizdžio; 3. Architektūriniai sprendiniai turi sudaryti darnią, bendrą visumą; 4. Spalvinius ir kompozicinius fasadų, mažosios architektūros sprendimus suderinti su vyriausiojo rajono architektu prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija 288740810, Raseinių r. sav. Raseinių m. V. Kudirkos g. 5
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-07 Nr. SRD-28-241007-00009
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARMANDAS MOCKUS, Skyriaus vedėjas ARMANDAS MOCKUS, Raseinių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARMANDAS MOCKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-07 11:37:37 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-07 11:35:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-07 17:41:05 – 2028-03-05 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTAS BRAZAS, Vyr. specialistas GINTAS BRAZAS, Raseinių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTAS BRAZAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-07 11:40:01 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-07 11:37:50 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-17 11:42:58 – 2028-03-15 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija 288740810, Raseinių r. sav. Raseinių m. V. Kudirkos g. 5
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-07 Nr. SARD-28-241007-00011
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-07 16:25:47)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-07 16:25:47 Avilys SDP eDocs

Dalis: **Konstrukcijų**

Tomas: **0**

Laida: **A**

Objektas: **Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7298-8004-3012),
adresu Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 103**

Stadija: **Statinio ekspertizė**



Užsakovas:

**Raseinių rajono savivaldybės
administracija**

Pareigos	Parašas	V. Pavardė	
Direktorius		R. Mockus	Objekto Nr. 22-101E-2
SEV, SDEV atestato Nr. 6771, 22975		R. Mockus	
			Markė SE
			Data 2023-01

TURINYS

1.	Ekspertizės užduotis	-	3	psl.
2.	Saulės šviesos modulių išdėstymo ant stogo schema	-	4	psl.
3.	Statinio ekspertizės aktas Nr. 22-101E-2:			
	I. Statinio ekspertizės priežastis	-	5	psl.
	II. Statinio ekspertizės tikslas	-	5	psl.
	III. Statinio ekspertizės atlikimas	-	5-6	psl.
	IV. Bendrieji statinio rodikliai	-	6-7	psl.
	V. Statinio tyrimams panaudoti įrankiai (prietaisai)	-	7	psl.
	VI. Statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas, tyrinėjimų ir bandymų analizė	-	7-13	psl.
	VII. Statinio ekspertizės privalomos pastabos	-	13	psl.
	VIII. Statinio ekspertizės išvados	-	13-14	psl.
4.	Foto fiksacijos	-	15-18	psl.
5.	Ištraukos iš konstrukcijų katalogo [3.1.12.1]	-	19-20	psl.
6.	Ištraukos iš konstrukcijų katalogo [3.1.12.2]	-	21-22	psl.
7.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	-	23-24	psl.
8.	UAB „Baltų būstas“ 2022 m. gruodžio 22 d. raštas Nr. D-2022/092	-	25	psl.
9.	UAB „Baltų būstas“ kvalifikacijos atestatas Nr. 7402	-	26	psl.
10.	Įsakymas dėl vadovų skyrimo	-	27	psl.
11.	Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 6771	-	28	psl.
12.	Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 22975	-	29	psl.
13.	Privalomasis civilinės atsakomybės draudimas	-	30-31	psl.



RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

2022-10-23 Nr. (12.100 E) JVT-354

UŽDUOTIS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ STOGŲ EKSPERTIZEI

1. Pirkimo paslauga - Raseinių rajono savivaldybės administracijos ir seniūnijų pastatų stogų ekspertizės atlikimas, kad būtų įvertinta leistina maksimali papildoma galima stogo konstrukcijos apkrova dėl galimybės ant stogų įrengti saulės fotovoltines elektrines.

2. Paslaugos tiekėjas privalo vadovautis su šių paslaugų įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais reglamentuojančiais šios paslaugos teikimą. Tiekėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su paslaugų įgyvendinimu.

3. Paslauga atliekama laikantis esamų normų ir taisyklių, standartų, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Paslauga teikiama pagal visuotinai pripažįstamus techninius standartus ir praktiką, panaudojant visus reikiamus profesinius įgūdžius, žinias.

4. Tiekėjui rekomenduojama apžiūrėti objektus, įvertinti stogų konstrukcijas ir kitas sąlygas, kad būtų įvertinta leistina maksimali papildoma galima stogo konstrukcijos apkrova.

5. Informacija apie pastatus ir planuojamų saulės fotovoltinės elektrinės:

5.1. Raseinių rajono savivaldybės administracijos pastatas.

Objekto adresas	V. Kudirkos g. 5, Raseiniai, Raseinių r. sav.
Pastato paskirtis	Administracinė
Pastato unikalus Nr.	7295-4001-2019
Žymėjimas plane	1B3p
Stogas	Šlaitinis, beasbestinis cementas
Planuojama fotovoltinės elektrinės galia	35 kW

5.2. Ariogalos seniūnijos pastatas.

Objekto adresas	Vytauto g. 103, Ariogala, , Raseinių r. sav.
Pastato paskirtis	Administracinė
Pastato unikalus Nr.	7298-8004-3012
Žymėjimas plane	1B2p
Stogas	Šlaitinis, metalas
Planuojama fotovoltinės elektrinės galia	14 kW

Objekto nuotraukos:



Paveikslas: 3D

Fotovoltinės saulės elektrinės sistema

3D, prie tinklo prijungta fotovoltinė sistema su elektros imtuvais

Klimato duomenys

Raseiniai, LTU (1996 - 2015)

Duomenų šaltinis

Meteonorm 8.1

Saulės elektrinės instaliuota galia

13,94 kWp

Saulės elektrinės aktyvus paviršiaus plotas

66,5 m²

Modulių skaičius

34

Keitiklių skaičius

1

STATINIO EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. 22-101E-2, A laida

Raseinių rajonas, 2022-12-15 (pradėtas rašyti)

I. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIEŽASTIS

Statinio ekspertizė atlikta Raseinių rajono savivaldybės administracijos užsakymu, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 74 punktu, remiantis 2022 m. lapkričio 14 d. statinio ekspertizės paslaugų sutartimi Nr. SR-653 (pirkimo Nr. CPO231202). A laida išleista nustačius, kad buvo pateikti netinkami dokumentai.

II. STATINIO EKSPERTIZĖS TIKSLAS

Remiantis pirkimo Nr. CPO231202 ekspertizės (techninė) užduotimi, reikia atlikti administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7298-8004-3012), adresu Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 103, stogo ekspertizę, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ 74 punktu. Ekspertizės tikslas:

2.1. Atlikti esamų stogo laikančiųjų konstrukcijų ekspertizę, siekiant įvertinti leistiną maksimalią papildomą apkrovą, dėl galimybės įrengti ant stogo fotovoltines elektrines.

III. STATINIO EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS

3.1. Statinio ekspertizė atlikta vadovaujantis:

3.1.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.

3.1.2. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 305/2011.

3.1.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.1.4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

3.1.5. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pasyvumas“.

3.1.6. STR 2.05.04:20003 „Poveikiai ir apkrovos“.

3.1.7. 2003 m. gegužės 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. 233.

3.1.8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.


3.1.9. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

3.1.10. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.

3.1.11. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

3.1.12. *Серия 1.141-1 „Панели перекрытий железобетонные многоступенчатые“:

3.1.12.1. *Выпуск 60. „Панели с круглыми пустотами длиной 4180, 3580, 2980, 2680 и 2380 мм, шириной 1790, 1490, 1190 и 990 мм, армированные стержнями из стали класса А-III и Вр-I. Рабочие чертежи“.

Atestato Nr. 7402					Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7298-8004-3012), adresu Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 103, ekspertizės aktas		LAIDA
							A
Nr. 6771, 22975	SEV, SDEV	R. MOCKUS		2022-12	22-101E-2, A laida	LAPAS	LAPŲ
	Inžinierius	R. MOCKUS		2022-12		5	31

3.1.12.2.*Выпуск 63. „Предварительно напряженные панели с круглыми пустотами длиной 6280, 5980, 5680, 5380, 5080 и 4780 мм, шириной 1790, 1490, 1190 и 990 мм, армированные стержнями из термически упрочненной стали класса Ат-V“.

**Pastaba: tiriamos gelžbetoninės konstrukcijos pagamintos arba Sovietų Sąjungos laikais arba pagal Sovietų Sąjungos techninius katalogus, todėl:*

1. Konstrukcijos parenkamos pagal S. S. katalogus.
2. Konstrukcijos skaičiuojamos pagal S. S. CHuП'us (statybines normas ir taisykles).
3. Katalogai pasirenkami seniausios išlikusios laidos, nes jie buvo vis atnaujinami ir šiek tiek patobulinami.

3.1.13. Bei kitais statybos techniniais reglamentais. Toliau ekspertizės tekste nuorodos į šiuos dokumentus žymimos [], o tekstas kabutėse „“ - ištraukos iš šių dokumentų.

3.2. Atliekant statinio ekspertizę:

3.2.1. Susipažinta su Užsakovo pateiktais administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7298-8004-3012), adresu Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 103, dokumentais: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, antro aukšto planu iš statinio projekto (projekto pavadinimas, numeris, stadija ir kt. duomenys nenurodyti).

3.2.2. 2022 m. gruodžio 15 d. buvo atlikta administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7298-8004-3012), adresu Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 103, stogo laikančiųjų konstrukcijų apžiūra, matavimai, tyrimai, bandymai, foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-8). Atliekant apžiūrą dalyvavo Raseinių rajono savivaldybės administracijos Ariogalos seniūnijos atstovai, UAB „Baltų būstas“ statinio ekspertizės vadovas, statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas Rimantas Mockus, statinio ekspertizės vadovo padėjėjas Rimantas Mockus (j.).

3.2.3. Apžiūros metu nustatė, kad po pastato statybos metų buvo atlikti laikančiųjų konstrukcijų pakeitimai (stogo medinės laikančiosios konstrukcijos, antro aukšto laikančiųjų sienų dalinis ardymas), Užsakovo paprašyta pateikti turimą projektinę dokumentaciją, pagal kurią atlikti šie pakeitimai (žiūrėti raštą šios ekspertizės 25 puslapyje). Jokių projektinių dokumentų nebuvo pateikta.

3.2.4. 2022 m. gruodžio 30 d. Užsakovui perduota ekspertizės akto Nr. 22-101E-2 0 laida.

3.2.5. 2023 m. sausio 3 d. iš Užsakovo gautas pastato 2 aukšto planas iš kadastrinių matavimų bylos, su prašymu pakoreguoti šios ekspertizės schemas Nr. 1, 2 ir 3 atitinkamai pakeičiant iki tol naudotą aukšto plano fragmentą iš projekto, kurio sprendiniai pakeisti.

3.2.6. Šio ekspertizės akto A laidoje atlikta schemų Nr. 1, 2, 3 korekcija pagal gautus naujus dokumentus (2 aukšto planą). Ekspertizės privalomos pastabos ir išvados nekeičiamos.

IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal Nekilnojamojo turto registro Nr. 95/1413 duomenis)

4.1. **Pastatas – Istaiga:**

4.1.1. Statinio unikalus Nr. 7298-8004-3012.

4.1.2. Pažymėjimas plane: 1B2p.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22-101E-2, A laida	6	31	A

- 4.1.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė.
- 4.1.4. Statybos metai: 1988.
- 4.1.5. Aukštų skaičius: 2.
- 4.1.6. Užstatytas plotas: 259,00 m².
- 4.1.7. Bendrasis plotas: 370,62 m².
- 4.1.8. Tūris: 1658 m³.

V. STATINIO TYRIMAMS PANAUDOTI ĮRANKIAI (PRIETAISAI)

- 5.1. Skaitmeninis fotoaparatas „Canon Power Shot SX620 HS“.
- 5.2. Metalinė matavimo ruletė „Stanley“, Nr. L271.
- 5.3. Lazerinis tolimatis „HILTI PD 40“, Nr. 259080003.
- 5.4. Plaktukas konstrukcijų stipriui nustatyti „Proceq SCHMIDT“, Nr. 63594.
- 5.5. Skeneris „BOSCH Wallscanner D-tect 150“, Nr. 010410230.

Visiems įrankiams (prietaisams) yra atlikta metrologinė patikra, įrankiai (prietaisai) sukalibruoti.

VI. STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, TYRINĖJIMŲ IR BANDYMŲ ANALIZĖ

2022 m. gruodžio 15 d. buvo atlikta administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7298-8004-3012), adresu Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 103, stogo laikančiųjų konstrukcijų apžiūra, matavimai, tyrimai, bandymai, foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-8).

Analizuojant medines laikančiąsias konstrukcijas, nustatyti jų matmenys ir išdėstymas, defektai ir pažaidos.

Analizuojant laikančiąsias gelžbetonines konstrukcijas, nustatyti jų matmenys, betono klasė, armavimas, defektai ir pažaidos, o išanalizavus laikančių gelžbetoninių konstrukcijų katalogus ir darbo brėžinius, pagal kuriuos gamintojai pagamino šias konstrukcijas, – atsižvelgiant į matmenis, betono klasę ir armavimą, – parinktos esamų ištirtų konstrukcijų markės, jų kitos charakteristikos, įskaitant laikomąją galią.

6.1. Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7298-8004-3012)

6.1.1. Pastatas dviejų aukštų, su dvišlaičiu stogu. Stogas – šlaitinis (įrengtas po 1988 metų statybos ant sutapdinto stogo), stogo danga – čerpinio profilio skardos lakštai. Medinės stogo laikančiosios konstrukcijos atremtos į pastato išorines laikančiąsias sienas ir ant 2 aukšto perdangos plokščių (žiūrėti šios ekspertizės schemą Nr. 1, nuotraukas Nr. 1-6).

6.1.2. Stogo šlaito nuolydis – 20 laipsnių. Stogo medinės pagrindinės laikančiosios konstrukcijos yra:

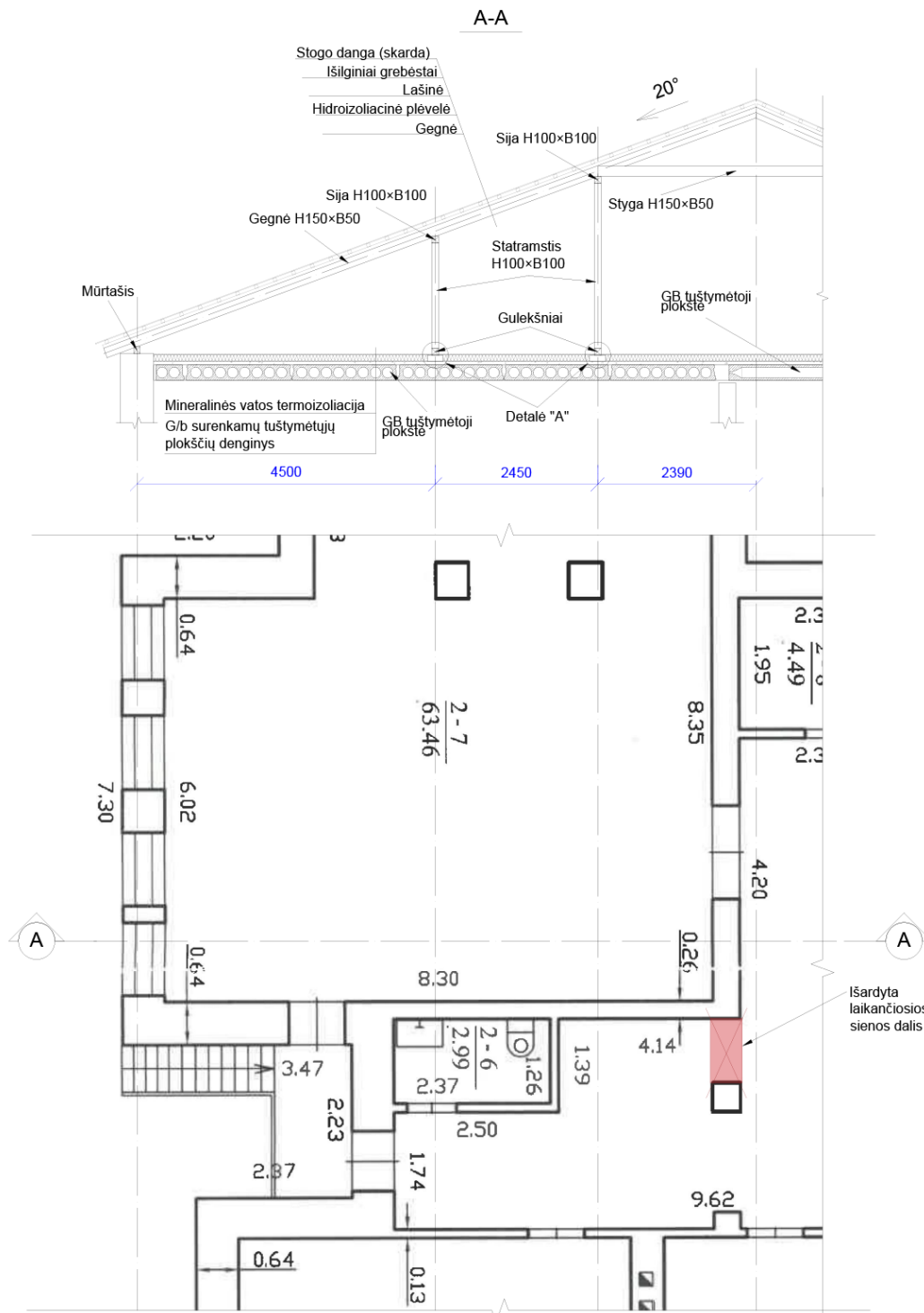
1) Medinės gegnės H150×B50 mm, žingsnis 0,8-0,9m. Gegnės surištos medinėmis stygomis H150×B50 mm. Gegnės ties pirma nuo sienos atrama perkeičiamos iš šonų sustiprinant 2× H150×B50 mm skerspjuvio antdėklais (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 2).

22-101E-2, A laida	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	31	A

2) Medinės išilginės sijos H100×B100 mm, tarpatramis 1,5-2,4 m.

3) Mediniai statramsčiai 100×100 mm.

6.1.3. Sudaryta stogo konstrukcijų schema. Nagrinėjama stogo dalis pagal Užsakovo pateiktą saulės jėginių išdėstymo ant stogo schemą (žiūrėti šios ekspertizės 4 puslapyje):



Schema Nr. 1. Stogo dalies konstrukcijų schema ir pjūvio „A-A“ pažymėjimas aukšto plane.

6.1.4. Kaip pažymėta schemoje Nr. 1, medinės stogo konstrukcijos atramos įrengtos centruotai į gelžbetoninę denginio plokštę, be to, išilgai plokštės – tai yra neleistina (plokštės PK pritaikytos ir suprojektuotos tolygiai išskirstyti apkrovai). Nors po mediniais statramsčiais įrengti gulekšniai, tačiau po jais pakištos plytos arba mediniai tašeliai, kurie perduoda pavojingą

22-101E-2, A laida	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	31	A

koncentruotą (taškinę) apkrovą. Atrama schemose Nr. 1 ir Nr. 2 pažymėta kaip detalė „A“, faktinis jos vaizdas skirtingose vietose pateikiamas lentelėje Nr. 1:

Lentelė Nr. 1. Šlaitinio stogo atramų į gelžbetoninę perdangą faktinis vaizdas.



A.



B.



C.

6.1.5. Koncentruota atrama pavojinga ne tik dėl statinių, bet ir dinaminių apkrovų, kai vėjo poveikio išjudintas stogas „smūgiuoja“ į gelžbetoninę antro aukšto perdangą. Dėl šių poveikių atskirose vietose sutrupintos atraminės plytos (žiūrėti nuotrauką C lentelėje Nr. 1); analogiškas pavojingas poveikis tenka ir tuštymėtosioms denginio plokštėms.

6.1.6. **Esamas medinio stogo atrėmimas yra neleistinas, jį būtina keisti** perprojektuojant stogą (esami sprendiniai galimai savavališki, ekspertizės įmonei joks projektas nepateiktas – žiūrėti šios ekspertizės 3.2.3 punktą, – registru centro duomenų apie atliktus remonto ar rekonstrukcijos darbus nėra). Apkrovos turi būti perduotos ne koncentruotos (taškinės), bet išskirstytos atitinkamais konstrukciniais elementais. Stogas turi remtis ne į gelžbetonines tuštymėtąsias perdangos plokštes, bet ant laikančiųjų sienų. Jeigu reikia (dėl pastato konfiguracijos), tarp laikančiųjų sienų išdėstomos sijos, santvaros, kitos konstrukcinės sistemos – parenka projektuotojas.

6.1.8. Denginio konstrukcijų betono stipris nustatytas neardančiais metodais (plaktuku konstrukcijų stipriui nustatyti [5.4.]) ir rezultatai pateikti žemiau lentelėje; skeneriu [5.5.] buvo patikrintas konstrukcijų armavimas (šiuo skeneriu nustatomas armatūros strypų skaičius, betono apsauginio sluoksnio storis, apytikriai nustatomas armatūros strypų skersmuo).

Lentelė Nr. 2. Konstrukcijų betono stiprio nustatymas

Eil. Nr.	Bandymo vieta	Bandymo Nr.	Parodymas R	Plaktuko padėtis	Betono stipris N/mm ²	Betono stiprio vidurkis N/mm ²	Betono klasė
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Gelžbetoninė su- renkama 6,3 metrų ilgio tuš- tymėtoji dengi- nio plokštė pa- talpoje Nr. 24	1	30	↑	Atmetama kaip mažiausia	21,67	C 16/20 (M250 pagal sovietinį stan- dartą GOST 5802-86)
		2	34	↑	Atmetama kaip di- džiausia		
		3	32	↑	20		
		4	33	↑	22		
		5	34	↑	23		
2.	Gelžbetoninė su- renkama 5,1 metrų ilgio tuš- tymėtoji dengi- nio plokštė pa- talpoje Nr. 23	6	32	↑	20	21,00	C 16/20 (M250 pagal sovietinį stan- dartą GOST 5802-86)
		7	31	↑	Atmetama kaip mažiausia		
		8	32	↑	20		
		9	35	↑	Atmetama kaip di- džiausia		
		10	34	↑	23		

Lentelės paaiškinimas: „Proceq SCHMIDT NR“ įrašantis plaktukas – mechaninis prietaisas, skirtas greitam, kokybiškam betono (ir kitų medžiagų) bandymui neardančiaisiais metodais. Prietaisas matuoja atšokimo dydį R. Tarp šio dydžio ir medžiagos stiprio yra priklausomybė (nustatoma iš įmonės gamintojos pateiktų grafikų. Pagal plaktuko padėtį bandymo metu, naudojamos skirtingos kreivės grafikuose).

Pasirinktoje bandymo vietoje atliekama 5-10 smūgių „Proceq SCHMIDT NR“ plaktuku. Po kiekvieno smūgio prietaisas parodo atitinkamą dydį R, iš kurio, grafikų pagalba, gaunama gniuždymo stiprio reikšmė (N/mm² – Niutonais į kvadratinį milimetrą, antras skaičius), atitinkanti gniuždant 15×15×15 cm dydžio betono kubą laboratorijoje. Atmetus didžiausią ir mažiausią parodymų vertes, iš kelių gniuždymo stiprio reikšmių vienoje bandymo vietoje, išvedamas bendras medžiagos stiprio vidurkis. Išvedus gniuždymo stiprio vidurkį, nustatoma medžiagos klasė ar markė.

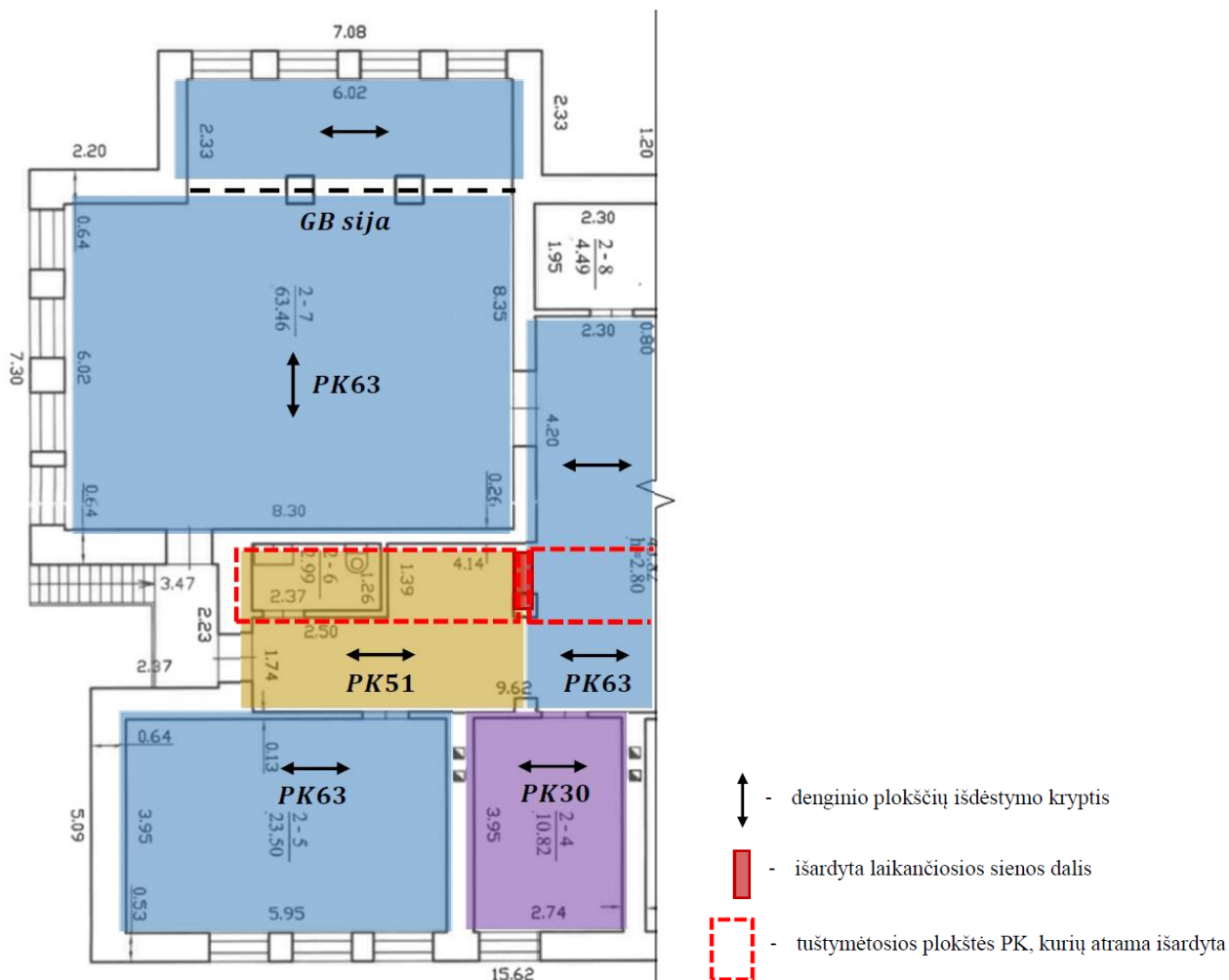
6.1.9. Ekspertizės metu nustatytas gelžbetoninių plokščių PK betono stipris C16/20 (M250 pagal sovietinį standartą GOST 5802-86) yra net didesnis už projektinį M200, pavojingi plyšiai ir deformacijos neužfiksuoti. Tai reiškia, kad plokštės, kaip atskiri gaminiai, nėra susilpnėję. Tačiau apžiūros metu buvo nustatyti šie pažeidimai:

6.1.9.1. **Išardytas 2 aukšto laikančiosios sienos fragmentas (žiūrėti šios ekspertizės schemas Nr. 3 ir 1-2, nuotraukas Nr. 7-8).**

6.1.9.2. **Išardžius laikančiosios sienos fragmentą, panaikinta 2 tuštymėtųjų perdangos plokščių PK atrama – plokštės laikosi tik kampais (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 7-8, šios ekspertizės schemą Nr. 3).**

22-101E-2, A laida	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	31	A

6.1.9.3. Projektinė dokumentacija šiems pakeitimams nepateikta, registru centro duomenyse įrašų apie pastato remontą ar rekonstrukciją nėra (žiūrėti šios ekspertizės 23-25 puslapiuose).



Schema Nr. 3. Tiriamos pastato dalies 2 aukšto perdangos schema su pažeidimų pažymėjimu.

6.1.10. Dėl išardytos 2 tuštytųjų perdangos plokščių atramos (panaikinant laikančiosios sienos fragmentą) ir neleistino medinio stogo atramų įrengimo koncentruotai į 2 aukšto perdangą, **nustatomas esminio statinio reikalavimo [3.1.5.] pažeidimas ir atskirų konstrukcijų elementų (2 perdangos plokščių) avarinė būklė**. Pagrindas: [3.1.2.] I priedo 1 punktas, [3.1.5.], [3.1.4.] 4.3. papunktis.

6.1.11. **Pažeidimams pašalinti ir saugiam ilgalaikiam pastato naudojimui užtikrinti, būtina:**

- 2 perdangos plokščių avarinei būklei likviduoti turi būti atstatyta šių plokščių galinė atrama išardyto laikančiosios sienos fragmento vietoje (pavyzdžiui, išramsčius, įrengti laikančius 2 metalinius profilius - lovius. Projektas būtinas.).
- keisti stogo konstrukciją pagal parengtą projektą, kuriuo ištaisomos medinio stogo konstrukcijos atramos (remiant ne į perdangos plokštes, bet į laikančiąsias sienas, parenkant

22-101E-2, A laida	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	31	A

atitinkamus apkrovą paskirstančius elementus), perskaičiuojant ir pagrindžiant laikomąją galią (esama konstrukcija įrengta galimai savavališkai).

6.1.12. Nustačius esminio statinio reikalavimo [3.1.5.] pažeidimus ir atskirų elementų avarinę būklę, saulės elektrinės įrengimas ant stogo **draudžiamas**. Pageidaujama įrangą ant stogo rekomenduojama įvertinti rengiamame projekte, kuriuo ištaisomi esami pažeidimai – ekspertizės metu laikomosios galios skaičiavimai neatliekami, kadangi projektavimo metu bus keičiama skaičiuojamoji schema.

VII. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIVALOMOS PASTABOS

7.1. Dėl administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7298-8004-3012), adresu Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 103, ekspertizės aktas:

7.1.1. Likviduoti susidariusią atskirų perdangos plokščių avarinę būklę: skubiam grėsmės šalinimui atliekamas išramstymas laikinomis priemonėmis. Rengiamas projektas, pagal kurį atstatoma šių plokščių galinė atrama išardyto laikančiosios sienos fragmento vietoje.

7.1.2. Būtina keisti medines stogo laikančiąsias konstrukcijas. Parengti projektą, kuriame turi būti numatyta:

7.1.2.1. Tinkamas stogo apkrovų perdavimas pastato vertikalioms laikančiosioms konstrukcijoms – medinio stogo atramos įrengiamos ant laikančiųjų sienų, kur reikia panaudojant sijas, santvaras ar kitus elementus apkrovai perduoti. Gelžbetoninių perdangos plokščių koncentruotai apkrauti neleistina. Projekto sprendiniai pagrindžiami skaičiavimais.

7.1.2.2. Rekomenduojama projekte įvertinti pageidaujama saulės jėgainių įrangos ant stogo apkrovą.

7.1.3. Jei reikia – gauti statybą leidžiantį dokumentą.

7.1.4. Jei ateityje eksploataavimo ar vykdomų statybos darbų metu būtų pastebėtos atsiradusios deformacijos, jei į konstrukcijas patektų drėgmė, – būtina atlikti papildomą ekspertizę.

IŠVADOS

VIII. STATINIO EKSPERTIZĖS IŠVADOS

8.1. Dėl administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7298-8004-3012), adresu Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 103, ekspertizės aktas:

8.1.1. Atliekant pastato stogo ekspertizę dėl galimybės įrengti ant stogo fotovoltines elektrines, nustatyta esminio statinio reikalavimo pažeidimų, atskirų elementų avarinė būklė:

8.1.1.1. **Avarinės būklės** esmė: neleistinai atlikti laikančiųjų vidinių sienų pakeitimai (ardymas). Išardžius laikančiosios sienos fragmentą, pašalinta didesnė dalis dviejų perdangos plokščių galinės atramos, jos neatstatant ir tinkamai nepakeičiant (projektinės dokumentacijos nėra). Plokštės remiasi tik kampais. Būklę blogina tai, kad ant perdangos plokščių koncentruotai atremtos

22-101E-2, A laida	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	31	A

šlaitinio medinio stogo konstrukcijos. Susidariusios pasekmės: dvi perdangos plokštės neatitinka projektinių mechaninio atsparumo ir pastovumo, saugos ir ilgaamžiškumo reikalavimų. Susidarius nepalankiam apkrovų (poveikių) deriniui (sniegas, vėjo sukeltos stogo vibracijos), gali įvykti statinio dalies, atskirų elementų, avarija. Privalomos pastabos pažeidimų ištaisymui pateiktos šios ekspertizės VII skyriuje).

8.1.2. Esminio statinio reikalavimo „**Mechaninis atsparumas ir pastovumas**“ pažeidimo esmė: medinės stogo konstrukcijos atramos įrengtos koncentruotai į gelžbetoninę denginio plokštę – tai yra neleistina (plokštės PK pritaikytos ir suprojektuotos tolygiai išskirstytai apkrovai), pažeista projektinė skaičiuojamoji schema. Susidariusios ir prognozuojamos pasekmės: dėl koncentruotų statinių ir dinaminių apkrovų vystosi konstrukcijų pažeidimai ties atramomis, neužtikrinamas statinio elementų ir jungimosi mazgų ilgaamžiškumas. Pažeidimams ištaisyti būtina pagal **parengtą projektą** (esamiems sprendiniams joks projektas nepateiktas), pagrįstą skaičiavimais ir įvertinantį esamų konstrukcijų padėtį, keisti stogo konstrukciją (privalomas pastabas žiūrėti šios ekspertizės VII skyriuje, išsamus esamos būklės aprašymas pateiktas šios ekspertizės VI skyriuje).

8.1.3. Neištaičius pažeidimų, jokia papildoma apkrova ant stogo **neleistina**. Pageidaujamą fotovoltinės elektrinės išdėstymą ir apkrovą ant stogo rekomenduojama įvertinti projekte kartu su pažeidimų šalinimu.

Statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas
(kvalifikacijos atestato Nr. 22975)

Rimantas Mockus

22-101E-2, A laida	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	31	A

Foto fiksacijos



Nuotrauka Nr. 1. Medinių stogo konstrukcijų vaizdas



Nuotrauka Nr. 2. Medinių stogo konstrukcijų vaizdas



Nuotrauka Nr. 3. Gegnių apmatavimas



Nuotrauka Nr. 4. Stogo nuolydžio matavimas

22-101E-2, A laida	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	31	A



Nuotrauka Nr. 5. Stogo medienos drėgnio nustatymas (17%).



Nuotrauka Nr. 6. Medinio stogo atramos į 2 aukšto perdangą įrengtos neleistinai koncentruotos (nuotraukoje matoma sutrupinta atramoje pakišta plyta).

22-101E-2, A laida	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	31	A



Nuotrauka Nr. 7. Pašalinto laikančiosios vidaus sienos fragmento vieta.



Nuotrauka Nr. 8. Pašalinto laikančiosios vidaus sienos fragmento vieta (denginio plokštės atremtos „į orą“).

22-101E-2, A laida	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	31	A

ТАБЛИЦА 1

Вид нагрузки		Величина нагрузки на панели кгс/м ²			
		ПК...-3Т*	ПК...-4Т*	ПК...-6Т	ПК...-8Т
РАСЧЕТ ПО ПРЕДЕЛЬНЫМ СОСТОЯНИЯМ I ГРУППЫ	РАСЧЕТНАЯ	$\frac{630}{300}$	$\frac{780}{450}$	$\frac{930}{600}$	$\frac{1130}{800}$
	ПОЛНАЯ НОРМАТИВНАЯ	$\frac{540}{240}$	$\frac{660}{360}$	$\frac{800}{500}$	$\frac{970}{670}$
РАСЧЕТ ПО ПРЕДЕЛЬНЫМ СОСТОЯНИЯМ II ГРУППЫ	ПОСТОЯННАЯ И ДЛИТЕЛЬНАЯ	$\frac{500}{200}$	$\frac{560}{260}$	$\frac{700}{400}$	$\frac{870}{570}$
	КРАТКО-ВРЕМЕННАЯ	40	100	100	100

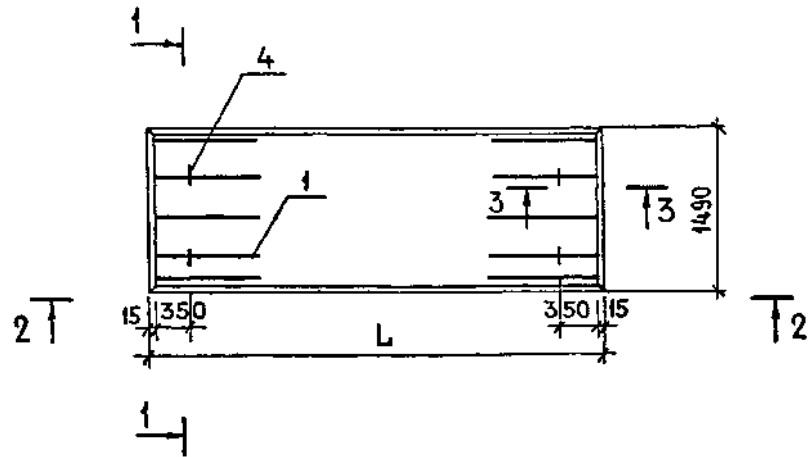
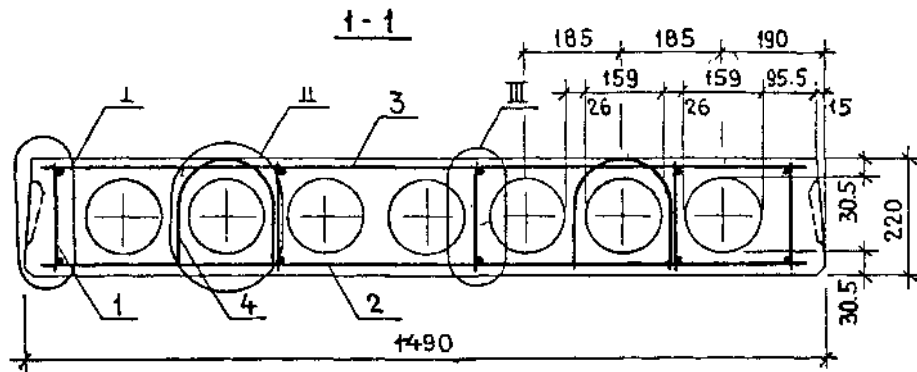
Нагрузки приняты в соответствии с указаниями СНиПД-6-74. В числителе указаны нагрузки, включающие собственный вес панели, в знаменателе - нагрузки без собственного веса панели.

* ПАНЕЛИ ПОД НАГРУЗКИ 300 И 450 КГС/М² РАЗРАБОТАНЫ С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА НАДЕЖНОСТИ ПО НАЗНАЧЕНИЮ $\gamma_n = 0.95$ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОССРОЯ № 41 ОТ 19.03.81Г).

РАСЧЕТНАЯ НАГРУЗКА НА ПАНЕЛИ, СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ФАКТИЧЕСКИ УСТАНОВЛЕННОЙ В ПАНЕЛИ АРМАТУРЕ

МАРКА ПАНЕЛИ	РАСЧЕТНАЯ НАГРУЗКА БЕЗ УЧЕТА СОБСТВЕННОГО ВЕСА ПАНЕЛИ КГС/М ²	МАРКА ПАНЕЛИ	РАСЧЕТНАЯ НАГРУЗКА БЕЗ УЧЕТА СОБСТВЕННОГО ВЕСА ПАНЕЛИ КГС/М ²
ПК 42.15 - 4Т	470	ПК 30.12 - 8Т	830
ПК 42.12 - 4Т	470	ПК 30.10 - 8Т	830
ПК 42.10 - 4Т	480	ПК 30.15 - 6Т	620
ПК 42.15 - 3Т	460	ПК 30.12 - 6Т	630
ПК 36.18 - 8Т	820	ПК 30.10 - 6Т	635
ПК 36.15 - 8Т	815	ПК 30.18 - 4Т	460
ПК 36.12 - 8Т	825	ПК 30.15 - 4Т	460
ПК 36.10 - 8Т	825	ПК 30.12 - 4Т	470
ПК 36.18 - 6Т	615	ПК 30.10 - 4Т	470
ПК 36.15 - 6Т	620	ПК 30.18 - 3Т	310
ПК 36.12 - 6Т	630	ПК 30.15 - 3Т	320
ПК 36.10 - 6Т	630	ПК 30.12 - 3Т	315
ПК 36.18 - 4Т	470	ПК 30.10 - 3Т	310
ПК 36.15 - 4Т	480	ПК 27.15 - 4Т	460
ПК 36.12 - 4Т	470	ПК 24.15 - 8Т	815
ПК 36.10 - 4Т	470	ПК 24.12 - 8Т	830
ПК 36.15 - 3Т	310		
ПК 30.18 - 8Т	810		
ПК 30.15 - 8Т	820		

В ПАНЕЛЯХ, НЕ ВКЛЮЧЕННЫХ В ДАННУЮ ТАБЛИЦУ, РАСЧЕТНАЯ НАГРУЗКА ДОЛЖНА ПРИНИМАТЬСЯ НЕ БОЛЕЕ УКАЗАННОЙ В ТАБЛИЦЕ 1.



УЗЛЫ I - III И СЕЧЕНИЯ 2-2 И 3-3 СМ. 1.141-1.60 1000 СБ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	МАРКА	Л ММ	МАССА КГ
1.141-1.60 2000	ПК 42.15-8Т	4180	1970
1.141-1.60 2000-01	ПК 36.15-8Т	3580	1700
1.141-1.60 2000-02	ПК 30.15-8Т	2980	1425
1.141-1.60 2000-03	ПК 27.15-8Т	2680	1290
1.141-1.60 2000-04	ПК 24.15-8Т	2380	1145
1.141-1.60 2000-05	ПК 42.15-6Т	4180	1970
1.141-1.60 2000-06	ПК 36.15-6Т	3580	1700
1.141-1.60 2000-07	ПК 30.15-6Т	2980	1425
1.141-1.60 2000-08	ПК 27.15-6Т	2680	1290
1.141-1.60 2000-09	ПК 24.15-6Т	2380	1145
1.141-1.60 2000-10	ПК 42.15-4Т	4180	1970
1.141-1.60 2000-11	ПК 36.15-4Т	3580	1700
1.141-1.60 2000-12	ПК 30.15-4Т	2980	1425
1.141-1.60 2000-13	ПК 27.15-4Т	2680	1290
1.141-1.60 2000-14	ПК 24.15-4Т	2380	1145
1.141-1.60 2000-15	ПК 42.15-3Т	4180	1970
1.141-1.60 2000-16	ПК 36.15-3Т	3580	1700
1.141-1.60 2000-17	ПК 30.15-3Т	2980	1425
1.141-1.60 2000-18	ПК 27.15-3Т	2680	1290

1.141-1.60 2000 СБ				
ПАНЕЛЬ ПЕРЕКРЫТИЯ МНОГОПУСТОТНАЯ ШИРИНОЙ 1490 ММ СБОРОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ		СТАДИЯ Р	МАССА СМ. ТАБЛ.	МАСШТАБ
НАЧ. ОТДЕЛ. БАЛАНОВСКИЙ	1/82			
ОТДЕЛ. ИНЖ. СТОЛ ПАСЬМАН	1/82			
ОТДЕЛ. ИНЖ. ПР. АНХАНСКАЯ	1/82			
ПРОВЕРИЛ АНХАНСКАЯ	1/82			
РАЗРАБОТ. БОБРОВА	1/82			
		ЛИСТ	ЛИСТОВ 1	
		ЦНИИЭП ЖИЛИЩА		

КОПИРОВАЛ 18623 25 ФОРМАТ А3

г) жировые и ржавые пятна на лицевых поверхностях.

4.4. Нижняя потолочная поверхность должна быть гладкая, подготовлена под окраску.

5. ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ И ТРАНСПОРТИРОВКИ

5.1 Панели следует хранить в рабочем положении между панелями должны быть уложены деревянные прокладки прямоугольного сечения толщиной не менее 30 мм.

5.2. Прокладки под нижний ряд панелей следует укладывать по плотному тщательно выравненному основанию.

Прокладки всех вышележащих панелей должны быть расположены по вертикали одна над другой.

5.3. При хранении панелей должны быть рассортированы по маркам.

5.4. При перевозке панели следует укладывать в рабочем положении продольной осью по направлению движения, с деревянными прокладками согласно пункта 5.1, 5.2.

5.5. Все операции, связанные с погрузкой, разгрузкой и складированием панелей должны производиться с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

ТАБЛИЦА 1

Вид нагрузки	ВЕЛИЧИНА НАГРУЗКИ НА ПАНЕЛИ КГС/М ²				
	ПК...-3АтУТ*	ПК...-4АтУТ*	ПК...-6АтУТ	ПК...-8АтУТ	
РАСЧЕТ ПО ПРЕДЕЛЬНЫМ СОСТОЯНИЯМ I ГРУППЫ	РАСЧЕТНАЯ	$\frac{630}{300}$	$\frac{780}{450}$	$\frac{930}{600}$	$\frac{1130}{600}$
РАСЧЕТ ПО ПРЕДЕЛЬНЫМ СОСТОЯНИЯМ II ГРУППЫ	Полная нормативн.	$\frac{540}{240}$	$\frac{660}{360}$	$\frac{800}{500}$	$\frac{970}{670}$
	Постоянная и длительная	$\frac{500}{200}$	$\frac{560}{260}$	$\frac{700}{400}$	$\frac{870}{570}$
	Кратковременная	40	100	100	100

Нагрузки принять в соответствии с указаниями СНиП II-6-74. В числителе указаны нагрузки, включающие собственную массу панели, в знаменателе - нагрузки без собственной массы панели.

* Панели под нагрузки 300 и 450 кгс/м² разработаны с учетом коэффициента надежности по назначению $\gamma_n = 0.95$ (постановление Госстроя № 41 от 19.03.81).

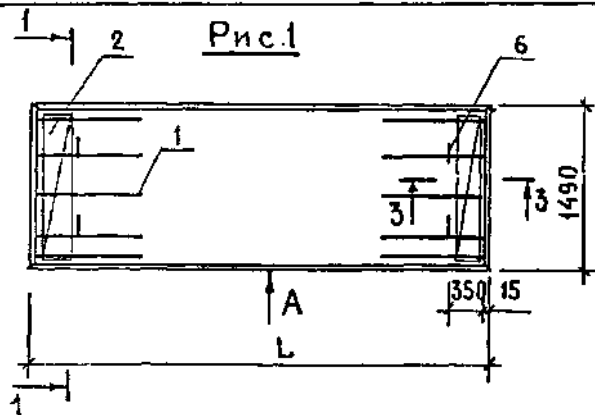


Рис. 1

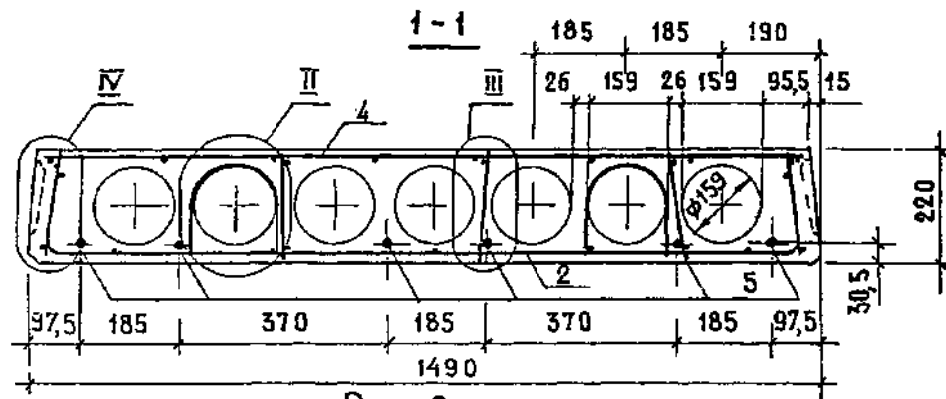


Рис. 2

ОСТАЛЬНОЕ - СМ. РИС. 1

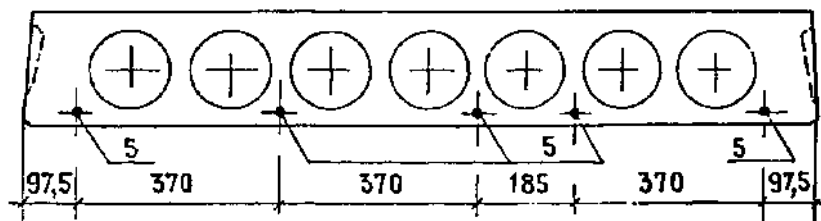
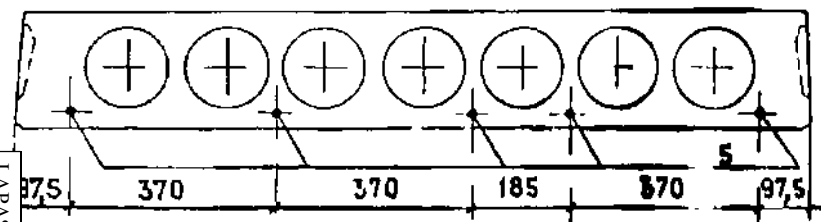


Рис. 3

ОСТАЛЬНОЕ - СМ. РИС. 1



ОБОЗНАЧЕНИЕ	МАРКА	Рис	L, мм	МАССА, кг
1.141.1 - 1.63 200	ПК 63.15 - 8АтУТ	1	6280	2950
- 01	ПК 60.15 - 8АтУТ	2	5980	2800
- 02	ПК 57.15 - 8АтУТ	2	5690	2675
- 03	ПК 54.15 - 8АтУТ	2	5380	2525
- 04	ПК 51.15 - 8АтУТ	3	5080	2400
- 05	ПК 48.15 - 8АтУТ	4	4780	2250
- 06	ПК 63.15 - 6АтУТ	5	6280	2950
- 07	ПК 60.15 - 6АтУТ	2	5980	2800
- 08	ПК 57.15 - 6АтУТ	3	5680	2675
- 09	ПК 54.15 - 6АтУТ	4	5380	2525
- 10	ПК 51.15 - 6АтУТ	5	5080	2400
- 11	ПК 48.15 - 6АтУТ	6	4780	2250
- 12	ПК 63.15 - 4АтУТ	3	6280	2950
- 13	ПК 60.15 - 4АтУТ	4	5980	2800
- 14	ПК 57.15 - 4АтУТ	6	5680	2675
- 15	ПК 54.15 - 4АтУТ	6	5380	2525
- 16	ПК 63.15 - 3АтУТ	5	6280	2950
- 17	ПК 60.15 - 3АтУТ	6	5980	2800

Вид А, сечение 2-2 и узлы II и III см. 1.141-1.63 100СБ

1.141-1.63 200 СБ				
ПАнель перекрытия многopустотная шириной 1490 мм сборочный чертeж		Стадия	Масса	Масштаб
		Р	см. табл.	
		Лист 1	Листов 2	
		ЦНИИЭПжилища		

ФОРМАТ А3

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-18 14:36:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/1413**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-09-20**
 Adresas: **Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 103**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Įstaiga
 Unikalus daikto numeris: **7298-8004-3012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **1B2p**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **370.62 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **370.62 kv. m**
 Tūris: **1658 kub. m**
 Užstatytas plotas: **259.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6125403.44**
 Koordinatė Y: **466328.97**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78412 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **66650 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-27**

2.2.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: **7298-8004-3023**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **2G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **42.21 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **42.21 kv. m**
 Tūris: **161 kub. m**
 Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6828 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **5462 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-27**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **(Kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **7298-8004-3034**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7298-8004-3023, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 7298-8004-3034, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **1996-09-12 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Raseinių neįgaliųjų užimtumo ir paslaugų centras, a.k. 172770637**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-119**
2022-05-05 Sutartis Nr. SR-300
2022-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86 E) FV-812
 Plotas: **16.10 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpa 1-6 su dalimi bendro naudojimo patalpų 1-1, 1-2, 1-16.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-05**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Raseinių rajono savivaldybės administracija, a.k. 288740810**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. (1.1)TS-178**
2011-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-63
 Plotas: **354.52 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-05**

6.3.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Raseinių rajono savivaldybės administracija, a.k. 288740810**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7298-8004-3023, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 7298-8004-3034, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2011-09-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. (1.1)TS-178
2011-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-63
]rašas galioja: Nuo 2011-10-17

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619**
Daiktas: **pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-12-15 Nuomos sutartis Nr. SR-673/SDB-48**
2014-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas
2018-05-09 Įsakymas Nr. A1-203
2018-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VD-2110/P7-47
2019-12-12 Susitarimas Nr. 1
Plotas: **20.00 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos indeksas 1-14, kurios plotas - 17.60 kv. m. ir dalis bendro naudojimo patalpų 2.4 kv. m.**
]rašas galioja: **Nuo 2020-01-13**
Terminas: **Iki 2024-12-31**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Plaćiajuostis internetas", a.k. 300149794**
Daiktas: **pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-90**
2019-06-28 Panaudos sutartis Nr. SR-418/S3-10
Plotas: **4.49 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos indeksas 2-8**
]rašas galioja: **Nuo 2019-08-08**
Terminas: **Nuo 2019-06-28 iki 2029-06-28**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Raseinių socialinių paslaugų centras, a.k. 302677776**
Daiktas: **pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-12-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-422**
2018-01-08 Panaudos sutartis Nr. SR-4
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-2
2018-10-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
2018-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Plotas: **26.13 kv. m**
]rašas galioja: **Nuo 2018-11-15**
Terminas: **Nuo 2018-01-02 iki 2028-01-03**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Raseinių neįgaliųjų dienos užimtumo centras, a.k. 300065727**
Daiktas: **pastatas Nr. 7298-8004-3012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-11-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. (1.1)TS-333**
2012-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-149
2012-01-25 Panaudos sutartis Nr. (7.5)SR-18
Plotas: **16.10 kv. m**
]rašas galioja: **Nuo 2018-02-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7201/0011:81**
Archyvinės bylos Nr.: **10650/945**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDAS BUTRIMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Baltų būstas“

Raseinių rajono savivaldybės administracijos
Administracijos direktoriui
Edmundui Jonylai

2022 m. gruodžio 22 d. Nr. D-2022/092

DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7298-8004-3012), ADRESU RASEINIŲ R. SAV., ARIOGALA, VYTAUTO G. 103, EKSPERTIZĖS

UAB „Baltų būstas“ su Raseinių rajono savivaldybės administracija sudarė statinio ekspertizės paslaugų sutartį Nr. SR-653, pagal kurią atlieka 11 pastatų stogo ekspertizes, siekiant įvertinti leistiną maksimalią papildomą apkrovą, dėl galimybės įrengti ant stogo fotovoltines elektrines (pirkimo Nr. CPO226551).

1. Atliekant administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7298-8004-3012), adresu Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 103 tyrimus, nustatyta:

1.1. Pastato statybos metai pagal Registrų centro duomenis – 1988. Kadastro duomenų nustatymo data – 1995-03-27.

1.2. Atliekant pastato apžiūrą nustatyta, kad pastate atlikti keitimai po statybos metų: pakeistos stogo konstrukcijos, išardytos viršutinio aukšto vidinių laikančiųjų sienų atskiros dalys.

1.3. Jokių įrašų apie atliktus pastato keitimus Registro centro išrašė nėra, atitinkamos projektinės dokumentacijos ekspertizei nepateikta.

2. Ekspertizės vykdymui reikalingi šie dokumentai, kuriuos prašome pateikti:

2.1. Pastato stogo konstrukcijų keitimo projektinė dokumentacija.

2.2. Pastato antro aukšto laikančiųjų konstrukcijų keitimo projektinė dokumentacija.

2.3. Kiti turimi dokumentai, kurie gali būti naudingi atliekant statinio dalies ekspertizę.

Pagarbiai

Direktorius

Rimantas Mockus



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.7402

UAB "Baltų būstas"

Įmonės kodas: 300822550

Kretingos Plento g. 15, LT-96105 Gargždai, Klaipėdos r.

Suteikiama teisė būti statinio ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

04556

Išduotas 2019 m. birželio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

LAPAS

26

2022 m. lapkričio 15 d. Įsakymas Nr. D-2022-105

DĖL STATINIO EKSPERTIZĖS VADOVŲ PASKYRIMO

Vadovaujantis 2022 m. lapkričio 14 d. statinio ekspertizės paslaugų sutartimi Nr. SR-653 (pirkimo Nr. CPO231202), į s a k a u :

1. Nuo 2022 m. lapkričio 15 d. paskirti atlikti ir perduoti administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7298-8004-3012), adresu Raseinių r. sav., Ariogala, Vytauto g. 103, stogo ekspertizę Nr. 22-101E-2 (užsakovas Raseinių rajono savivaldybės administracija):

1.1. Statinio ekspertizės vadovu ir statinio ekspertizės dalies (konstrukcijų) vadovu paskirti Rimantą Mockų, kvalifikacijos atestatų Nr. 6771 ir 22975.

1.2. Ekspertizės vadovo padėjėju – inžinierių – eksperto padėjėją Rimantą Mockų (j.).

Direktorius

Rimantas Mockus (j.)

Susipažinau:

R.

R. (j.)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.6771

Rimantas Mockus

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos (vandens uostų statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22362

Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22975

Rimantas Mockus

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.



Direktorius

[REDACTED]

Valdemaras Gauronskis

22361

Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. spalio 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

LAPAS

29

Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111
Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911
Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT100009653718, registruota VI Registru centras juridinių asmenų registre 2015-08-11
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

VILNIUS 2022-12-28	Liudijimo tipas / Type of policy: Naujas / New Sutarties tipas / Type of agreement: Fiksuoto periodo / Fixed term
DRAUDIMO LAIKOTARPIS / Period of insurance:	NUO / From: 2022-12-28 12:00 IKI / To: 2023-01-31 24:00
RETROAKTYVUS LAIKOTARPIS / Retrocative period:	Taikoma nuo: 2022-11-14
DRAUDIMO GRUPĖ / Insurance group:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
DRAUDIMO RŪŠIS / Insurance type:	Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
DRAUDIMO TAISYKLĖS / Insurance rules:	Apdrausta pagal Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2022-03-31 nutarimu Nr. 03-61, paskelbtos TAR, 2022-03-31, Nr.6534, įsigaliojusios nuo 2022-05-01), su vėlesniais pakeitimais. Taisyklės skelbiamos https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai .
DRAUDĖJAS / Policyholder:	BALTŲ BŪSTAS, UAB
ĮMONĖS KODAS / Enterprise code:	300822550
PVM MOKĖTOJO KODAS / VAT registration No:	LT100003198410
ADRESAS / Address:	Kretingos plento g. 15, LT-96105, Gargždai, Lietuva
DRAUDIMO OBJEKTAI / Object of Insurance:	Draudimo objektas yra draudėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatyto laikotarpio, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliktos netinkamos statinio (dalies) ekspertizės, administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7295-4001-2019), adresu Raseiniai, V.Kudirkosg. 5; Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7298-8004-3012), adresu Raseinių r. sav., Ariogala, Vytautog. 103; Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7296-9007-2012), adresu Raseinių r. sav., Betygala, Sportog. 1; Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7297-2008-1016), adresu Raseinių r. sav., Girkalnio mstl., Šetupio g. 40; Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7298-5009-5019), adresu Raseinių r. sav., Kanųjų mstl., Kaštonų g. 1; Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7296-5005-5015), adresu Raseinių r. sav., Nemakščiai, Laisvės g. 27; Kultūropaskirties pastatas (unikalus Nr. 7298-6006-9012), adresu Raseinių r. sav., Kaulakių k., Liolingosg. 1; Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7297-6018-5019), adresu Raseinių r. sav., Sujainių k., Mokyklos g. 6; Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7298-1000-5011), adresu Raseinių r. sav., Raseiniai, Maironio g. 38; Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7297-0017-4010), adresu Raseinių r. sav., Šiluvos mstl., Bukoto g. 8; Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7299-1003-1015), adresu Raseinių r. sav., Viduklės mstl., Kęstučio g. 16
DRAUDIMO SUMOS / Sum Insured:	
Vienam draudžiamajam įvykiui / Any one insured event:	43.400,00 EUR
Visam Draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui / Aggregate Limit:	43.400,00 EUR
Besalyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim:	2.900,00 EUR

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALVINAS

**Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant /
The insurance contract is concluded through:**

SOCIALINĖS GARANTIJOS, UADBB, tel. 865634051865634051, el. p. info@socgarantijos.lt

DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:
• prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopija gavo ir joms pritaria,
• susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tiksliai,
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
• atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

BALTŲ BŪSTAS, UAB, įmonės kodas: 300822550

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)



Draudiko atstovo Vardas, Pavardė, spaudas bei parašas / Name, surname, stamp and signature of the representative of the representative

Apie įvykį praneškite telefonu 19111
Skambinant iš užsienio +370 5 249 1911

Serija, Nr., metai PCAD25 00053 / 2022
Series, No., year

Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111

Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911

Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT100009653718, registruota VĮ Registrų centras juridinių asmenų registre 2015-08-11
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

MOKĖJIMO TERMINAI / Terms of payment:

SUMOS / Sums:

2022-12-28			
200,00 EUR			

PAPILDOMOS SĄLYGOS / Additional provisions:

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

Retroaktyvus draudimo sutarties galiojimas: nuo 2022-11-14. Pagal šią papildomą sąlyga Draudikas atlygina už tokius faktiniu pagrindu reikalauti atlyginti nuostolius tapusius Draudėjo ir jo subrangovų veiksmus (veikimą arba neveikimą), kurie buvo atlikti per retroaktyvaus draudimo sutarties galiojimo terminą ir draudimo teritorijoje, o reikalavimas atlyginti žalą Draudėjui yra pareikštas draudimo laikotarpiu ir/ ar per 5 (penkis) metus po statinio (dalies) ekspertizės darbų dėl žalos, kuri atsirado draudimo laikotarpiu ir/ ar per 5 (penkis) metus dėl netinkamos statinio (dalies) ekspertizės darbų. Draudėjas, pasirašydamas draudimo sutartį, šiuo draudimo liudijimu patvirtina, kad laikotarpiu nuo 2022-11-14 iki 2022-12-27 (imtinai) jam nėra pareikšti reikalavimai ir/ ar pretenzijos atlyginti žalą dėl statinio (dalies) ekspertizės rangovo darbų, kurių civilinė atsakomybė draudžiama pagal šį draudimo liudijimą (polisą), o taip pat Draudėjas nenumano apie tokių pretenzijų ir/ ar reikalavimų pateikimą.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 6 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.

Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmoku, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Pardavimų departamento vadovas /
DAINIUS BALTINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant /
The insurance contract is concluded through:

SOCIALINĖS GARANTIJOS, UADBB, tel. 865634051865634051, el. p. info@socgarantijos.lt

DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:

- prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopija gavo ir joms pritaria,
- susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tiksliai,
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
- atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

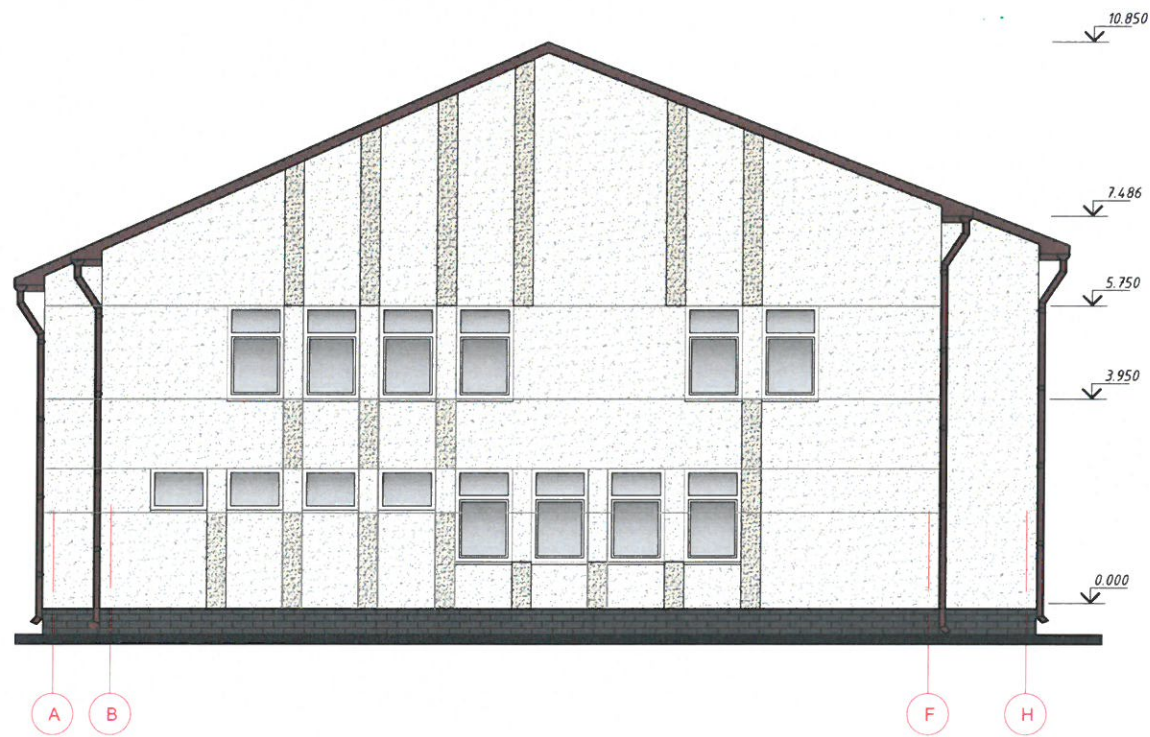
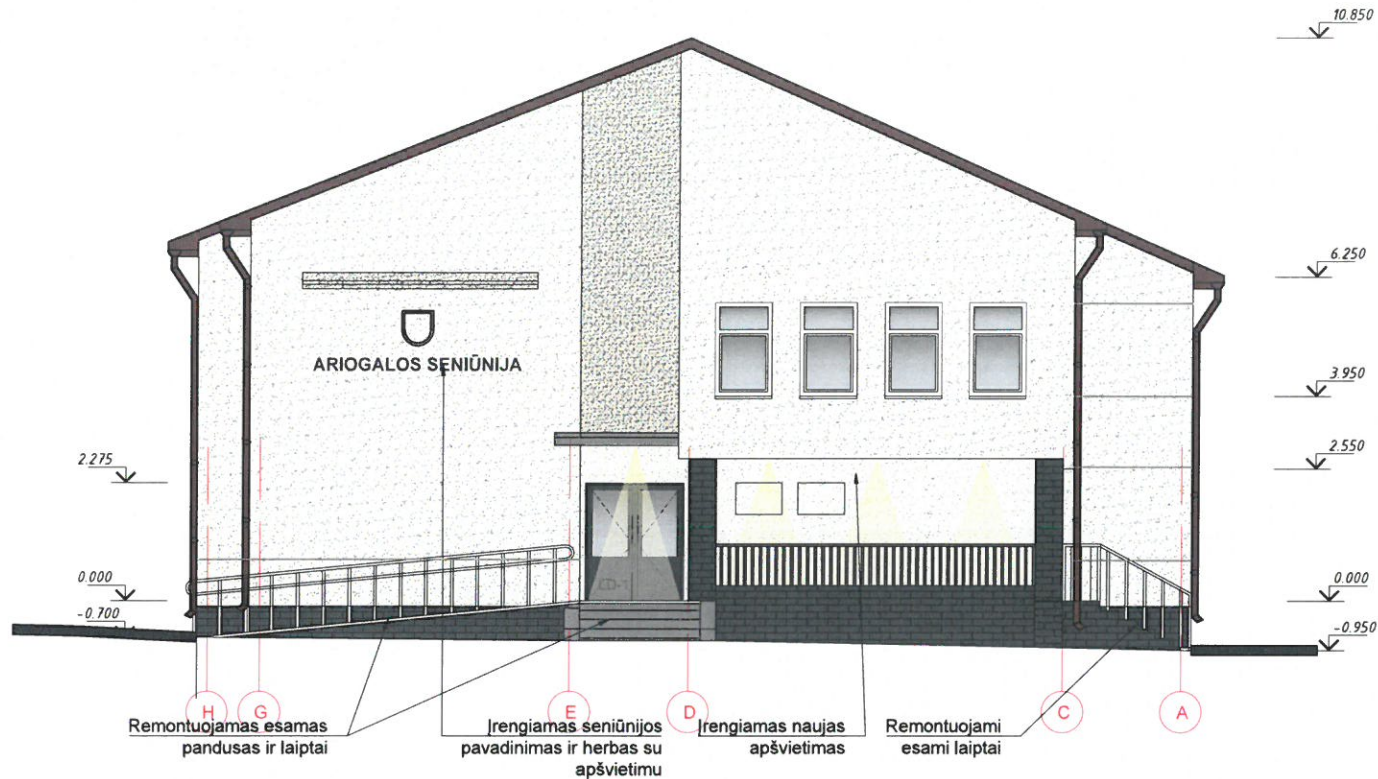
BALTŲ BŪSTAS, UAB, įmonės kodas: 300822550

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)



Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas / Name, surname, stamp and signature of the representative of the representative

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar www.compensa.lt



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Cokolio apdailos spalva - "RAL 7016"- klinkerio plytelės, 240x65 mm arba panašių matmenų.
3		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit FLORES 1. Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - balta.
4		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit FLORES 2. Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - balta.
5		Tinkuojamo fasado apdaila įėjimo stogelių apačiai - Ceresit FLORES 1 arba analog.
6		Stogo elementų (lietvamzdžių, lietvonių ir kitų stogo elementų) apskardinimo spalva RR29 (~RAL 3004) arba analog. (pritaikyti prie nekeičiamos stogo dangos)

SUDERINTA 2024-10-15

Raseinių r. savivaldybė
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas
Armandas Mockus

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ R. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI, M 1:100 VARIANTAS 5
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Raseinių rajono savivaldybės administracija	TE-2024-013-TDP-SA-B-07
			LAPAS LAPŲ
			1 1



UAB "Surveta"

Įmonės kodas 304423125, Kauno m. sav.,
Kauno m., Raudondvario pl. 101A, Tel. +370 630 66633

TOPOGRAFINIS PLANAS

M1: 500

Adresas: Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių r. sav.

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Prašymo numeris: TIIS1-20240619-038502

Teritorijos dydis (pagal erdvinio objekto kodu 2810 apibrėžtą teritoriją): 0.1179 ha

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-08-05 10:35

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: OVIDIJUS VEKRIKAS
GKP: 1GKV-1318

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240619-038502
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240619-038502>
Pavadinimas: Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių r. sav.
Adresas: Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių r. sav.
Prašymo teritorija: 0.12 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aaisk-s0619.pdf, Arem-s0716.pdf, Auzs-s0619.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Raseinių rajono savivaldybės administracija (132)
EDT grupė: Raseinių r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (133)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ARTŪRAS BALČIAUSKAS
Pateiktas tikrinti EDR: topo.dwg
Pridėti dokumentai: Aaisk-s0619.pdf, Arem-s0716.pdf, Auzs-s0619.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-06-19 16:49:08 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-07-01 11:19:26 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-07-16 12:59:32 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-08-05 10:30:21 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Raseinių rajono savivaldybės administracija (132)
Organizacijos grupė: Raseiniu r. sav. Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius (134)
Gautas EDR: topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Raseinių vandenys“ (184)
Gautas EDR: topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ (337)
Gautas EDR: topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Raseinių šilumos tinklai“ (251)
Gautas EDR: topo.dwg

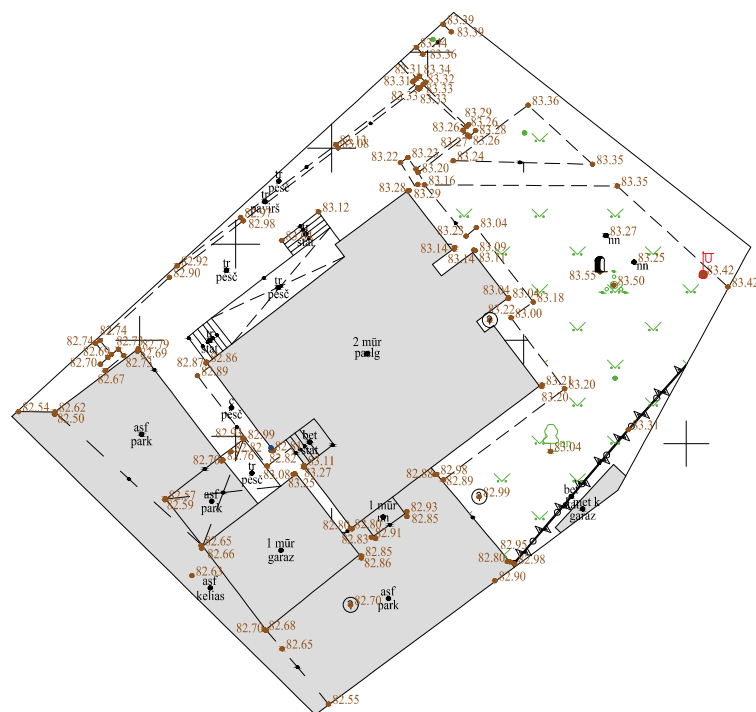
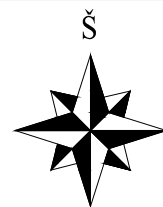
ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)
Gautas EDR: topo.dwg


Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



666400
125400

THIS prašymo numeris				THIS1-20240502-025929				
Objektas				Joninių g. 4, Domeikava, Kauno r. sav.				
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys				
 UAB „SURVETA“				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 20			vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1318	Ovidijus Vekrikas		2024-04-23	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Statytojas ir (arba) užsakovas:				Geodezinis pagrindas: LitPOS tinklias Geoido modelis: LIT20G				

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7298-8004-3012

Pastato adresas: Vytauto 103, Ariogala, Raseinių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 343,83

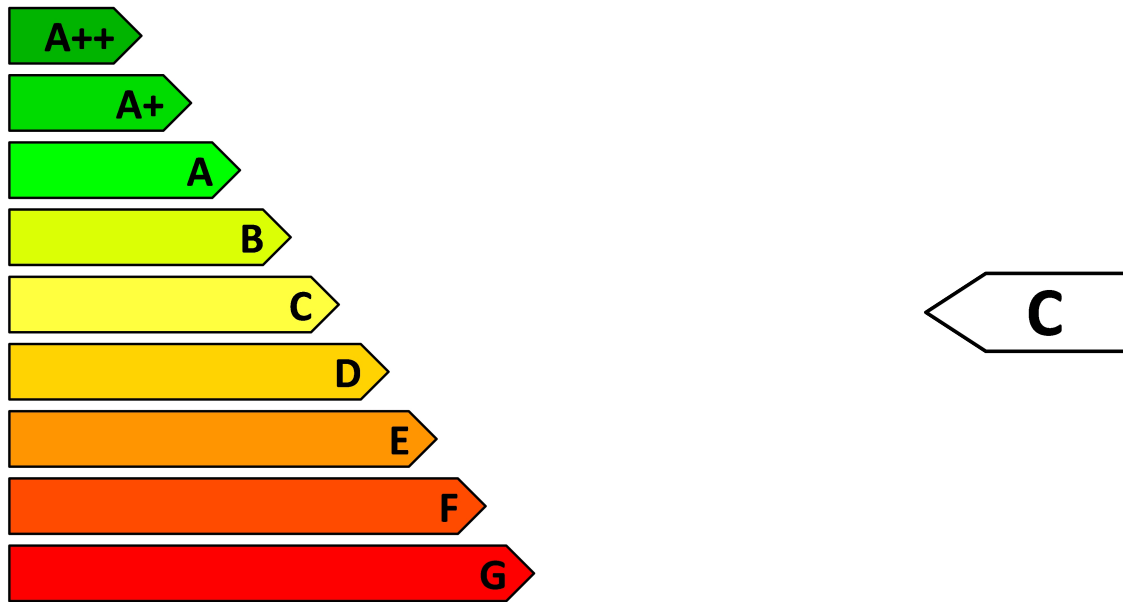
Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 343,83

Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	281,09
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	280,67
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,95
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	115,99
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	5,14
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	81,07
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	13,74
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	25,48

Pastato projektavimas ir (ar) statyba atitinka reikalavimus, nurodžiamus Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos:

Skaičiavimą atliko:

Andrius Kalesnikas

Skaičiavimo data:

Pažymėjimas:
Nr.PENS-497/21

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7298-8004-3012

Pastato adresas: Vytauto 103, Ariogala, Raseinių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 343,83

Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 343,83

Pastato modernizavimo metai:

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 281,09Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 280,67Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 153,77Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 126,90

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 0,95

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 166,90 300,46 71,91Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 73,07Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 128,38 229,36 115,99

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 4,22Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 0,37Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 5,14

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 59,53 125,75 50,27Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 51,08Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 45,79 81,66 81,07

Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 46,00 46,00 31,59Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - - 2,75Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 20,00 20,00 13,74Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 9,00 9,00 0,90

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 343,83

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

n/d n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

n/d n/d

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 343,83

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis: Šildomi plotai, m²:

n/d n/d

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 25,48Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, n₅₀ (kartai per valandą): 1,14

Skaičiavimą atliko:

Andrius Kalesnikas

Skaičiavimo data:

Pažymėjimas:
Nr.PENS-497/21

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**

(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7298-8004-3012

Pastato adresas: Vytauto 103, Ariogala, Raseinių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 343,83

Viso pastato šildomas plotas, m²: 343,83

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	29,01
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	9,68
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	18,21
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	21,56
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,75
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	16,21
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	19,57
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	57,46
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	43,54
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	61,84
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	13,74
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,90
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	81,07
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	115,99
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	5,14

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

Andrius Kalesnikas

Skaičiavimo data:

Pažymėjimas:
Nr.PENS-497/21

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**

(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7298-8004-3012

Pastato adresas: Vytauto 103, Ariogala, Raseinių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 343,83

Viso pastato šildomas plotas, m²: 343,83

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ×metai), ΔQ _x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, ΔQ _x / Q _H
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	1,83	0,02
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	35,28	0,30
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	2,58	0,02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skaičiavimą atliko:

Andrius Kalesnikas

Skaičiavimo data:

Pažymėjimas:
Nr.PENS-497/21